

ZÁPIS č. 11

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Nenačovice, konaného dne 13.9.2021

Přítomni: Ing. Lubomír Sochr
Rostislav Szeliga
Dagmar Andršová
Iveta Urbanová

Hosté: viz prezenční listina

Ověřovateli zápisu byli určeni: Rostislav Szeliga
Dagmar Andršová

Jednání zastupitelstva zahájil starosta Lubomír Sochr. Před projednáním programu požádal zastupitele o možnost zařadit do programu další bod a to projednání obecně závazných vyhlášek č. 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. V mezidobí od svolání do konání zastupitelstva přišel právní rozbor návrhů těchto vyhlášek z Ministerstva vnitra a nic tak nebrání jejich projednání. Zároveň tím bude dáno občanům více času na seznámení se schváleným zněním těchto vyhlášek. Zastupitelstvo zařazení tohoto bodu do programu schválilo všemi hlasy přítomných zastupitelů.

Schválený program:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání
2. Informace o průběžně řešených úkolech
3. Rozpočtová opatření 2021
4. Prodej části obecního pozemku parc. č. 794/2 – záměr
5. Nákup pozemku parc. č. 852 – smlouva
6. Obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 a 2/2021
7. Stanovení úkolů pro nadcházející období
8. Diskuse
9. Návrh a schválení nového usnesení

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání

- Starosta spolupracoval s projektantem na zhotovení PD – výstavba vodovodu včetně vodojemu a příjezdové komunikace – úkol je průběžně plněn.
- Starosta spolupracoval s KSÚS SK na převodu komunikace III/10130 do vlastnictví obce. Byla podepsána smlouva o budoucí smlouvě o převodu pozemků a zahájeno správní řízení o převodu komunikace – úkol je průběžně plněn
- Starosta požádal odbor ÚPRR MěÚ Beroun o zpracování změny č. 2 územního plánu Nenačovice – úkol byl splněn
- Starosta zadal zpracování dopravního opatření na zklidnění dopravní situace v okolí obecní prodejny. Návrh opatření je přílohou tohoto zápisu – úkol byl splněn

2. Informace o průběžně řešených úkolech

Starosta informoval zastupitele o průběhu prací na projektu vodovodu. Získávání stanovisek dotčených orgánů bylo dokončeno a byla podána žádost o vydání stavebního povolení. Byla podepsána smlouva o budoucí smlouvě na převod komunikace III/10130 se Středočeským krajem a zahájeno příslušné správní řízení. Starosta zadal zpracování dopravního opatření na zklidnění dopravní situace v okolí obecní prodejny. Návrh opatření je přílohou tohoto zápisu, byla podána žádost na odbor dopravy MěÚ Beroun, na vydání povolení k realizaci tohoto opatření.

3. Rozpočtová opatření 2021

Starosta předložil zastupitelům pro informaci rozpočtová opatření č.: 5/2021, 6/2021 a 7/2021, která schválil ve své pravomoci. Zastupitelstvo vzalo uvedenou informaci na vědomí. Opatření jsou přílohou tohoto zápisu

4. Prodej části obecního pozemku parc. č. 794/2 - záměr

Starosta seznámil zastupitelstvo se žádostí pana Jaroslava Rusa, bytem Nenačovice 39 o koupi části pozemku parc. č. 794/2 v k.ú. Nenačovice, která sousedí s jeho nemovitostí. Geometrický plán pro dělení pozemku je přílohou tohoto zápisu, nový pozemek určený k prodeji bude mít parc. č. 794/15. Starosta doporučil zastupitelstvu žádost o koupi pozemku schválit a to za obvyklou cenu 100 Kč/m². Zastupitelstvo prodej části pozemku s budoucím parc. č. 794/15 včetně navržené ceny schválilo všemi hlasy přítomných zastupitelů a pověřilo starostu podáním žádosti o rozdělení pozemku parc. č. 794/2 dle přiloženého geometrického plánu a po zapsání rozdělených pozemků do KN zveřejněním záměru prodeje.

5. Nákup pozemku parc. č. 852 - smlouva

Starosta předložil zastupitelstvu návrh kupní smlouvy na nákup pozemku p.č.: 852 v k.ú. Nenačovice, na kterém stojí budova obecního úřadu. Zastupitelstvo návrh smlouvy schválilo všemi hlasy přítomných zastupitelů, schválené znění je přílohou tohoto zápisu.

6. Obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 a 2/2021

Starosta předložil zastupitelům návrhy nových obecně závazných vyhlášek č. 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Zastupitelstvo oba návrhy schválilo všemi hlasy přítomných zastupitelů. Schválená znění vyhlášek jsou přílohou tohoto zápisu.

7. Stanovení úkolů pro následující období.

Pro následující období bude stěžejním bodem získání příslušných povolení, dotace a následná realizace vodovodu. Také bude i nadále věnována pozornost likvidaci odpadních vod v obci.

8. Diskuse

Všichni zastupitelé a hosté diskutovali o průběžně řešených úkolech.

9. Návrh a schválení usnesení z 11. zasedání zastupitelstva ze dne 13.9.2021

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. Informaci o řešených úkolech.
2. Informaci o rozpočtových opatřeních č. 5 – 7/2021 (rozpočtová opatření jsou přílohou tohoto usnesení)
3. Informaci o úkolech příštího období

Zastupitelstvo schvaluje:

1. Prodej části pozemku parc. č. 794/2 dle geometrického plánu, který je přílohou tohoto usnesení. Oddělená část pozemku bude mít parc. č. 794/15 a výměru 36 m². Cena prodeje byla stanovena na 100 Kč/m², tedy celkem 3600 Kč.
2. Nákup pozemku parc. č. 852 o výměře 10 m², od manželů Svobodových a pana Hynka Svobody ml., všichni bytem Nenačovice 10, za cenu 100 Kč/m², tedy za celkovou cenu 1000 Kč, vše dle kupní smlouvy, jejíž schválené znění je přílohou tohoto usnesení.
3. Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Schválené znění vyhlášky je přílohou tohoto usnesení.
4. Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Schválené znění vyhlášky je přílohou tohoto usnesení.

Zastupitelstvo ukládá:

1. Starostovi – spolupracovat na akci - výstavba vodovodu včetně vodojemu a příjezdové komunikace – termín průběžně, informace na jednáních zastupitelstva
2. Starostovi dokončit převod komunikace III/10130 do vlastnictví obce – termín průběžně, informace na jednáních zastupitelstva
3. Starostovi - zabezpečit dělení pozemku parc č. 794/2 dle přiloženého geometrického plánu – termín ihned
4. Starostovi – zveřejnit záměr prodeje pozemku parc č. 794/15 dle přiloženého geometrického plánu – termín po zapsání rozdělených pozemků do KN

Zápis byl vyhotoven: 14.9.2021

Starosta: Ing. Lubomír Sochr

Zapsal: Lubomír Sochr

Ověřili: Rostislav Szeliga

Dagmar Andršová