

ZÁPIS č. 10

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Nenačovice, konaného dne 28.6.2021

Přítomni: Ing. Lubomír Sochr
Ing. David Sochr, Ph.D.
Dagmar Andršová
Iveta Urbanová

Hosté: viz prezenční listina

Ověřovateli zápisu byli určeni: Iveta Urbanová, Ing. David Sochr, Ph.D.

Schválený program: 1. Kontrola usnesení z minulého zasedání
2. Informace o průběžně řešených úkolech
3. Závěrečný účet obce a Zpráva o kontrole hospodaření za rok 2020
4. Odstranění zjištěných chyb v hospodaření za rok 2020
5. Účetní závěrka za rok 2020
6. Rozpočtová opatření 2021
7. Změna ÚP ve zkráceném režimu – úprava podmínek
8. Prodej obecních pozemků - smlouvy
9. Stanovení úkolů pro nadcházející období
10. Diskuse
11. Návrh a schválení nového osnesení

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání

- Starosta spolupracoval s projektantem na zhotovení PD – výstavba vodovodu včetně vodojemu a příjezdové komunikace – úkol je průběžně plněn.
- Starosta spolupracoval s KSÚS SK na převodu komunikace III/10130 do vlastnictví obce. Byla podepsána smlouva o budoucí smlouvě o převodu pozemků a zahájeno správní řízení o převodu komunikace – úkol je průběžně plněn
- Starosta oznámil veřejnou vyhláškou vydání Změny č. 1 územního plánu Nenačovice formou opatření obecné povahy – úkol byl splněn
- Starosta spolupracoval s projektantem na zhotovení PD – rekonstrukce hasičské zbrojnice. Bylo vydáno stavební povolení – úkol byl splněn

2. Informace o průběžně řešených úkolech

Starosta informoval zastupitele o průběhu prací na projektu vodovodu. Získávání stanovisek dotčených orgánů bylo dokončeno a byla podána žádost o vydání stavebního povolení. Byla podepsána smlouva o budoucí smlouvě na převod komunikace III/10130 se Středočeským krajem a zahájeno příslušné správní řízení.

Dále starosta informoval zastupitele o vydání stavebního povolení na rekonstrukci hasičské zbrojnice. Vzhledem k přepokládané ceně rekonstrukce 3,5 mil. Kč, bylo rozhodnuto práce nezahajovat, dokud nebudou známy skutečné náklady na vybudování vodovodu.

3. Závěrečný účet obce a Zpráva o kontrole hospodaření za rok 2020

Starosta předložil zastupitelům k projednání závěrečný účet obce za rok 2020 spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 a přiznání k dani z příjmu za rok 2020. Dokumenty jsou přílohou tohoto zápisu. Vzhledem k zjištěným nedostatkům schválilo zastupitelstvo všemi hlasy přítomných zastupitelů závěrečný účet s výhradou. Informace o odstranění nedostatků je samostatným bodem tohoto zápisu.

4. Odstranění zjištěných nedostatků za rok 2020

Starosta předložil zastupitelstvu pro informaci Zprávu o plnění přijatých opatření k nápravě zjištěných chyb při přezkumu hospodaření obce za rok 2020. Zpráva bude odeslána na Odbor interního auditu a kontroly SK a její znění je přílohou tohoto zápisu. Zastupitelstvo vzalo uvedenou informaci na vědomí (znění zprávy je přílohou tohoto zápisu).

5. Účetní závěrka za rok 2020

Starosta předložil zastupitelstvu k projednání účetní závěrku za rok 2020. Zastupitelstvo schválilo účetní závěrku za rok 2020 všemi hlasy přítomných zastupitelů. Výkaz zisků a ztrát a rozvaha za rok 2020 jsou přílohou tohoto zápisu.

6. Rozpočtová opatření 2021

Starosta předložil zastupitelům pro informaci rozpočtová opatření č.: 1/2021, 2/2021, 3/2021 a 4/2021, která schválil ve své pravomoci. Zastupitelstvo vzalo uvedenou informaci na vědomí. Opatření jsou přílohou tohoto zápisu

7. Změna ÚP ve zkráceném režimu – úprava podmínek

Starosta seznámil zastupitelstvo se záměrem požádat odbor ÚPRR MěÚ Beroun (jako pořizovatele) o změnu č. 2, územního plánu ve zkráceném řízení. Změna by se týkala úpravy podmínky pro výstavbu na rozvojové ploše B6 (dle platného územního plánu) a to tak, že podmínkou výstavby by namísto rekonstrukce místní komunikace MO 15 bylo vybudování nové komunikace MO 16. Tento záměr vychází ze situace, kdy některé pozemky na ploše B6 změnily majitele a nový majitelé by na nich chtěli zahájit výstavbu a dále z toho, že za posledních několik let se část chatové oblasti změnila v trvalé bydliště majitelů těchto rekreačních objektů. Místní komunikace MO 15 je přitom jediným přístupem jak k rekreačním objektům, tak k předpokládaným domům na ploše B6 a přitom vede centrem obce kolem obecní prodejny s občerstvením a toto centrum je již dnes značně dopravně zatíženo. Nová komunikace by toto centrum dopravně odlehčila. Záměr byl předjednan s novými majiteli pozemků na ploše B6 a ti s ním vyslovili souhlas. Zastupitelstvo tento záměr schválilo všemi hlasy přítomných zastupitelů. Starosta dále navrhl, aby zhotovitelem (zpracovatelem) změny č. 2, územního plánu byla Ing. Lenka Čárová, která zpracovávala i současně platný ÚP a dále aby zastupitelem určeným pro spolupráci při pořizování změny č. 2, územního plánu byl starosta obce ing. Lubomír Sochr. Zastupitelstvo schválilo výběr zhotovitele i zastupitele určeného pro spolupráci všemi hlasy přítomných zastupitelů.

8. Prodej obecních pozemků - smlouvy

Starosta předložil zastupitelstvu kupní smlouvy na prodej pozemků p.č.: 364/28, 364/29 a 364/30 v k.ú. Nenačovice, jejichž prodej byl schválen na zasedání zastupitelstva dne 26.10.2020 a záměr byl v souladu se zákonem o obcích po stanovenou dobu zveřejněn. Zastupitelstvo smlouvy schválilo všemi hlasy přítomných zastupitelů, schválená znění jsou přílohou tohoto zápisu.

9. Stanovení úkolů pro následující období.

Pro následující období bude stěžejním bodem získání příslušných povolení, dotace a následná realizace vodovodu. Také bude i nadále věnována pozornost likvidaci odpadních vod v obci.

10. Diskuse

Všichni zastupitelé a hosté diskutovali o průběžně řešených úkolech. Obsáhlá diskuse byla vedena ohledně předpokládané výstavby na rozvojové ploše B6, přičemž především občané žijící v blízkosti této plochy se netajili nechutí k této výstavbě. Starosta se všem přítomným občanům pokusil vysvětlit, že výstavbu v této oblasti předpokládá už územní plán schválený v roce 2009 a že pokud budoucí stavebníci splní podmínky stanovené tímto územním

plánem, nelze výstavbu nepovolit. Přitom zdůraznil, že záměr změny č. 2 ÚP, který zastupitelstvo odsouhlasilo, povede ke zklidnění dopravy v obci a že vybudování nové komunikace budou v celém rozsahu financovat budoucí stavebníci. Vzhledem k předpokládaným nákladům cca 16 mil. Kč (rozpočet z ledna 2021) se jedná o nezanedbatelný přínos pro obec. Dále zdůraznil, že přiměřené navýšení počtu obyvatel (předpokládá se cca 20%) je nezbytné z hlediska budoucích příjmů obecního rozpočtu. Jinak hrozí nebezpečí, že v budoucnu nebude mít obec dostatek finančních prostředků na svůj provoz a údržbu, natož na investice a nezbylo by než spojení s některou z okolních obcí. Starosta zdůraznil, že stávající samospráva nechce v žádném případě jít cestou většiny obcí v okolí Prahy, kde se navýšilo obyvatelstvo několika násobně, takže tyto obce ztratily vesnický charakter, na druhé straně není možné udělat z Nenačovic neživotaschopný skanzen.

Dále byla diskutována možnost zklidnění (zpomalení) dopravy v okolí obecní prodejny pomocí dopravního značení. Starosta vyjádřil pochyby o účinnosti takového opatření, nicméně slíbil, že tuto možnost prověří.

11. Návrh a schválení usnesení z 10. zasedání zastupitelstva ze dne 28.6.2021

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. Informaci o řešených úkolech.
2. Informaci o odstranění nedostatků zjištěných při kontrole hospodaření za rok 2020 (oznámení o odstranění nedostatků je přílohou tohoto usnesení)
3. Informaci o rozpočtových opatřeních č. 1 – 4/2021 (rozpočtová opatření jsou přílohou tohoto usnesení)
4. Přiznání k dani z příjmu za rok 2020 (kopie přiznání je přílohou tohoto usnesení)
5. Informaci o úkolech příštího období

Zastupitelstvo schvaluje:

1. Závěrečný účet obce včetně zprávy o průběhu kontroly hospodaření obce za rok 2020 – s výhradou (závěrečný účet je přílohou tohoto usnesení)
2. Účetní závěrku za rok 2020 (rozhoda a výkaz zisků a ztrát jsou přílohou tohoto usnesení)
3. Záměr pořídit změnu číslo 2 Územního plánu Nenačovice zkráceným postupem. Obsahem změny bude úprava podmínek pro výstavbu na rozvojové ploše B6 a to vypuštění podmínky rekonstrukce místní komunikace MO 15 a zařazení nové podmínky, vybudování nové komunikace MO 16.
4. Výběr zhotovitele pro změnu č. 2 ÚP Nenačovice, kterým bude Ing. Lenka Cárová.
5. Zastupitele určeného pro spolupráci při vypracování změny č. 2 ÚP Nenačovice, kterým bude starosta, Ing. Lubomír Sochr
6. Kupní smlouvy na prodej pozemků p.č.: 364/28, 364/29 a 364/30 v k.ú. Nenačovice. (schválená znění smluv jsou přílohou tohoto usnesení).

Zastupitelstvo ukládá:

1. Starostovi – spolupracovat na akci - výstavba vodovodu včetně vodojemu a příjezdové komunikace – termín průběžně, informace na jednáních zastupitelstva
2. Starostovi dokončit převod komunikace III/10130 do vlastnictví obce – termín průběžně, informace na jednáních zastupitelstva
3. Starostovi – požádat odbor ÚPRR MěÚ Beroun, jako pořizovatele, o zpracování Změny č. 2 územního plánu Nenačovice.
4. Starostovi – prověřit možnost zklidnění dopravní situace v okolí obecní prodejny formou dopravního značení – termín 30.9.2021

Zápis byl vyhotoven: 28.6.2021

Starosta: Ing. Lubomír Sochr

Zapsal: Lubomír Sochr

Ověřili: David Sochr

Iveta Urbanová