

ZÁPIS č. 8

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Nenačovice, konaného dne 26.10.2020

Přítomni: Ing. Lubomír Sochr
Dagmar Andršová
Rostislav Szeliga
Iveta Urbanová

Hosté: viz prezenční listina

Ověřovateli zápisu byli určeni: Dagmar Andršová, Rostislav Szeliga

Schválený program: 1. Kontrola usnesení z minulého zasedání
2. Informace o průběžně řešených úkolech
3. Rozpočtová opatření 2020
4. Stanovení úkolů pro nadcházející období
5. Diskuse
6. Návrh a schválení nového usnesení

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání

- Starosta spolupracoval s projektantem na zhotovení PD – výstavba vodovodu včetně vodojemu a příjezdové komunikace – úkol je průběžně plněn.
- Starosta spolupracoval s KSÚS SK na převodu komunikace III/10130 do vlastnictví obce. Byl zpracován návrh převodu a předán Krajskému úřadu – úkol je průběžně plněn
- Starosta spolupracoval se zhotovitelem na pořízení změny č. 1 ÚP Nenačovice zkráceným postupem. Návrh změny byl veřejně projednán 26. srpna 2020 – úkol je průběžně plněn
- Byla uzavřena kupní smlouva s paní Klárou Voráčkovou na prodej pozemků 77/13 a 77/14 v k.ú. Nenačovice – úkol byl splněn
- Starosta spolupracoval s projektantem na zhotovení PD – rekonstrukce hasičské zbrojnice – úkol je průběžně plněn

2. Informace o průběžně řešených úkolech

Starosta informoval zastupitele o průběhu prací na projektu vodovodu. Získávání stanovisek dotčených orgánů není stále dokončeno. Návrh změny územního plánu byl veřejně projednán ve druhé polovině srpna 2020, do konce roku by mělo být hotovo konečné znění, které musí projednat zastupitelstvo. KSÚS SK vypracovala návrh na převod komunikace III/10130 do majetku obce a již na konci prvního čtvrtletí jej předala krajskému úřadu k dalšímu řízení. Bohužel nástup nemoci Covid-19 a hlavně blížící se krajské volby zcela paralyzovaly činnost krajského úřadu, takže dosud k žádnému projednání nedošlo. Dále starosta informoval zastupitele o postupu prací na vypracování PD na rekonstrukci hasičské zbrojnice. Stále probíhá vyřizování záležitosti spojené s přeložkou plynu a napojení na elektřinu. Bez vyřešení tohoto problému není možné požádat o stavební povolení. Starosta také informoval zastupitele o průběhu Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Nenačovice. Nejprve předložil zastupitelům k projednání plán společných zařízení, zastupitelstvo tento plán schválilo všemi hlasy přítomných zastupitelů. Schválené znění plánu je přílohou tohoto zápisu. Následně informoval zastupitele, že při zaměřování hranic vymezujících území pozemkových úprav zjistil geodet, že v místní části obce Kouta, je historicky zaplocena část obecních pozemků. Zpracovatel pozemkových úprav to vyřešil tak, že v rámci zpracování geometrického plánu tuto část vymezil jako samostatné pozemky navazující na soukromé pozemky přilehlých nemovitostí a doporučil jejich prodej majitelům těchto nemovitostí. Jedná se o nově vzniklé pozemky s parcelními čísly 364/1 (409 m2),

364/27 (64 m²), 364/28 (98 m²), 364/29 (402 m²) a 364/30 (337 m²). Vzhledem k tomu, že většina majitelů přílehlých nemovitostí projevila o nákup těchto pozemků zájem, navrhl starosta zastupitelům realizovat jejich prodej a to za obvyklou cenu 100,- Kč/m². Vzhledem k tomu, že se jedná o ostatní plochu/neplodnou půdu, je tato cena bezpečně vyšší, než by byla cena odhadní a proto starosta doporučil nezpracovávat znalecký posudek. Zastupitelstvo tento návrh odsouhlasilo všemi hlasy přítomných zastupitelů.

3. Rozpočtová opatření 2020

Starosta předložil zastupitelům ke schválení rozpočtové opatření č.: 6/2020, které zastupitelstvo schválilo všemi hlasy přítomných zastupitelů a pro informaci rozpočtové opatření č. 7/2020, které schválil ve své pravomoci. Zastupitelstvo vzalo uvedenou informaci na vědomí. Opatření jsou přílohou tohoto zápisu.

4. Stanovení úkolů pro následující období.

Pro následující období bude stěžejním bodem získání příslušných povolení a následná realizace vodovodu a rekonstrukce hasičské zbrojnice. Také bude i nadále věnována pozornost likvidaci odpadních vod v obci.

5. Diskuse

Všichni zastupitelé a hosté diskutovali o průběžně řešených úkolech

6. Návrh a schválení usnesení z 8. zasedání zastupitelstva ze dne 26.10.2020

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. Informaci o řešených úkolech.
2. Informaci o schválení Rozpočtového opatření č. 7/2020 (rozpočtové opatření je přílohou tohoto usnesení)
3. Informaci o úkolech příštího období

Zastupitelstvo schvaluje:

1. Rozpočtové opatření č. 6/2020. (rozpočtové opatření je přílohou tohoto usnesení)
2. Plán společných zařízení zpracovaný v rámci Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Nenačovice (schválené znění plánu je přílohou tohoto usnesení)
3. Prodej pozemků parc. č. 364/1 o výměře 409 m², parc. č. 364/27/14 o výměře 64 m², parc. č. 364/28 o výměře 98 m², parc. č. 364/29 o výměře 402 m², parc. č. 364/30 o výměře 337 m², zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun pro obec Nenačovice, k.ú. Nenačovice na LV 10001, za kupní cenu 100,- Kč/m²

Zastupitelstvo ukládá:

1. Starostovi – spolupracovat na akci PD – výstavba vodovodu včetně vodojemu a příjezdové komunikace – termín průběžně, informace na jednáních zastupitelstva
2. Starostovi dokončit převod komunikace III/10130 do vlastnictví obce – termín průběžně, informace na jednáních zastupitelstva
3. Starostovi – dokončit pořízení změny č. 1 ÚP Nenačovice zkráceným postupem – průběžně, informace na jednáních zastupitelstva
4. Starostovi – zveřejnit záměr obce prodat pozemky parc. čísla 364/1, 364/27, 364/28, 364/29, 364/30 v k.ú. Nenačovice a následně uzavřít se zájemci kupní smlouvy dle podmínek stanovených v bodu 2 tohoto zápisu.
5. Starostovi – spolupracovat s projektantem na zhotovení PD – rekonstrukce hasičské zbrojnice – termín průběžně, informace na jednáních zastupitelstva

Zápis byl vyhotoven: 26.10.2020

Starosta: Ing. Lubomír Sochr

Zapsal: Lubomír Sochr

Ověřili: Dagmar Andršová

Rostislav Szeliga