

ZÁPIS č. 7

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Nenačovice, konaného dne 13.7.2020

Přítomni: Ing. Lubomír Sochr
Dagmar Andršová
Rostislav Szeliga

Hosté: viz prezenční listina

Ověřovateli zápisu byli určeni: Dagmar Andršová, Rostislav Szeliga

Schválený program:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání
2. Informace o průběžně řešených úkolech
3. Závěrečný účet obce za rok 2019 a Zpráva o kontrole hospodaření
4. Odstranění zjištěných chyb za rok 2019
5. Rozpočtová opatření 2020
6. Prodej obecních pozemků
7. Smlouvy
8. Stanovení úkolů pro nadcházející období
9. Diskuse
10. Návrh a schválení nového usnesení

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání

- Starosta spolupracoval s projektantem na zhotovení PD – výstavba vodovodu včetně vodojemu a příjezdové komunikace – úkol je průběžně plněn.
- Starosta spolupracoval s KSÚS SK na převodu komunikace III/10130 do vlastnictví obce. Byl zpracován návrh převodu a předán Krajskému úřadu – úkol je průběžně plněn
- Starosta spolupracoval se zhotovitelem na pořízení změny č. 1 ÚP Nenačovice zkráceným postupem. Návrh změny je před dokončením, veřejné projednání se předpokládá ve druhé polovině srpna 2020 – úkol je průběžně plněn
- Starosta spolupracoval s projektantem na dokončení studie rekonstrukce obecního domu č.p. 59. Studie byla dokončena a předána obci. Další postup při rekonstrukci se bude odvíjet od realizace vodovodu v obci, protože obecní dům nemá zdroj vody – úkol byl splněn
- Starosta spolupracoval s projektantem na zhotovení PD – rekonstrukce hasičské zbrojnice – úkol je průběžně plněn

2. Informace o průběžně řešených úkolech

Starosta informoval zastupitele o průběhu prací na projektu vodovodu. Získávání stanovisek dotčených orgánů není stále dokončeno. Návrh změny územního plánu je před dokončením, veřejné projednání se předpokládá ve druhé polovině srpna 2020. KSÚS SK vypracovala návrh na převod komunikace III/10130 do majetku obce a předala je krajskému úřadu k dalšímu řízení.

Dále informoval starosta zastupitele o postupu prací na studii rekonstrukce obecního domu č.p. 59, ve kterém sídlí obecní úřad. Práce byly dokončeny a studie předána obci k dalšímu využití.

Dále starosta informoval zastupitele o postupu prací na vypracování PD na rekonstrukci hasičské zbrojnice. Projekt je více méně hotov, stále však probíhá vyřizování záležitosti spojené s přeložkou plynu a napojení na elektřinu. Bez vyřešení tohoto problému není možné požádat o stavební povolení.

Starosta předložil zastupitelstvu k projednání Protokol o schválení účetní závěrky. Zastupitelstvo protokol schválilo všemi hlasy přítomných zastupitelů. Schválené znění je přílohou tohoto zápisu.

3. Rozpočtová opatření 2020

Starosta předložil zastupitelům pro informaci rozpočtová opatření č.: 4/2020 a 5/2020, které schválil ve své pravomoci. Zastupitelstvo vzalo uvedenou informaci na vědomí. Opatření jsou přílohou tohoto zápisu.

4. Závěrečný účet obce za rok 2019 a Zpráva o kontrole hospodaření

Starosta předložil zastupitelům k projednání závěrečný účet obce za rok 2019 spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 a přiznání k dani z příjmu za rok 2019. Dokumenty jsou přílohou tohoto zápisu. Vzhledem k zjištěným nedostatkům schválilo zastupitelstvo všemi hlasy přítomných zastupitelů závěrečný účet s výhradou. Informace o odstranění nedostatků je samostatným bodem tohoto zápisu.

5. Odstranění zjištěných nedostatků za rok 2019

Starosta předložil zastupitelstvu pro informaci Zprávu o plnění přijatých opatření k nápravě zjištěných chyb při přezkumu hospodaření obce za rok 2019. Zpráva byla odeslána na Odbor interního auditu a kontroly SK a její znění je přílohou tohoto zápisu.

6. Prodej obecních pozemků

Starosta informoval zastupitelstvo, že na základě předchozích rozhodnutí zastupitelstva zorganizoval elektronickou aukci na prodej obecních pozemků č.p. 77/13 o výměře 1228 m² a č.p. 77/14 o výměře 1798 m² v k.ú. Nenačovice zapsaných na LV 10001. Aukce proběhla dne 24.6.2020. Smlouva o provedení aukce, aukční vyhláška a průběh aukce jsou přílohou tohoto zápisu. Vítězem aukce se s nabídnutou cenou 6.755.000,- Kč stala paní Klára Voráčková, bytem Nenčovice č.p. 26. Zároveň předložil návrh kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově (znění smluv je přílohou tohoto zápisu). Zastupitelstvo schválilo prodej, prodejní cenu i návrhy smluv všemi hlasy přítomných zastupitelů.

7. Smlouvy

Starosta předložil zastupitelstvu k projednání návrhy následujících smluv:

- ČEZ Distribuce – smlouva o realizaci přeložky distribučního zařízení k dodávce elektrické energie do hasičské zbrojnice
- ČEZ Distribuce – smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení – AT stanice (vodovod)
- ČEZ Distribuce – smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení – Vodojem
- OSA – licenční smlouva na rok 2020
- GasNet – smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení k hasičské zbrojnici

Znění návrhů je přílohou tohoto zápisu. Zastupitelstvo schválilo všechny uvedené návrhy všemi hlasy přítomných zastupitelů.

8. Stanovení úkolů pro následující období.

Pro následující období bude stěžejním bodem získání příslušných povolení a následná realizace vodovodu, a rekonstrukce hasičské zbrojnice. Také bude i nadále věnována pozornost likvidaci odpadních vod v obci.

9. Diskuse

Všichni zastupitelé a hosté diskutovali o průběžně řešených úko

10. Návrh a schválení usnesení ze 7. zasedání zastupitelstva ze dne 13.7.2020

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. Informaci o řešených úkolech.
2. Informaci o schválení Rozpočtových opatření č. 4/2020 a 5/2020 (rozpočtová opatření jsou přílohou tohoto usnesení)
3. Zprávu o plnění přijatých opatření k nápravě zjištěných chyb při přezkumu hospodaření obce za rok 2019 (zpráva je přílohou tohoto usnesení)
4. Přiznání k dani z příjmů za rok 2019
5. Informaci o úkolech příštího období

Zastupitelstvo schvaluje:

1. Protokol o schválení účetní závěrky. (Protokol je přílohou tohoto usnesení)
2. Závěrečný účet obce včetně zprávy o průběhu kontroly hospodaření obce za rok 2019 – s výhradou.
3. Účetní závěrku za rok 2019.
4. Prodej pozemků parc. č. 77/13 o výměře 1228 m² a parc. č. 77/14 o výměře 1798 m² zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun pro obec Nenačovice, k.ú. Nenačovice na LV 10001, paní Kláře Voráčkové, nar. 23.8.1983, bytem Nenačovice č.p. 26, PSČ 266 01, za kupní cenu 6.755.000,- Kč a uzavření kupní smlouvy ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.
5. Smlouvy:
 - ČEZ Distribuce – smlouva o realizaci přeložky distribučního zařízení k dodávce elektrické energie do hasičské zbrojnice
 - ČEZ Distribuce – smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení – AT stanice (vodovod)
 - ČEZ Distribuce – smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení – Vodojem
 - OSA – licenční smlouva na rok 2020
 - GasNet – smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení k hasičské zbrojniciSchválená znění smluv jsou přílohou tohoto usnesení.

Zastupitelstvo ukládá:

1. Starostovi – spolupracovat na akci PD – výstavba vodovodu včetně vodojemu a příjezdové komunikace – termín průběžně, informace na jednáních zastupitelstva
2. Starostovi dokončit převod komunikace III/10130 do vlastnictví obce – termín průběžně, informace na jednáních zastupitelstva
3. Starostovi – dokončit pořízení změny č. 1 ÚP Nenačovice zkráceným postupem – průběžně, informace na jednáních zastupitelstva
4. Starostovi – uzavřít jménem obce kupní smlouvu s paní Klárou Voráčkovou na prodej pozemků 77/13 a 77/14 v k.ú. Nenačovice.
5. Starostovi – spolupracovat s projektantem na zhotovení PD – rekonstrukce hasičské zbrojnice – termín průběžně, informace na jednáních zastupitelstva

Zápis byl vyhotoven: 14.7.2020

Zapsal: Lubomír Sochr

Starosta: Ing. Lubomír Sochr

Ověřili: Dagmar Andršová

Rostislav Szeliga