

ZÁPIS č. 4

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Nenačovice, konaného dne 23.9.2019

Přítomni: Ing. Lubomír Sochr
Dagmar Andršová
Rostislav Szeliga
Iveta Urbanová, DiS

Hosté: viz prezenční listina

Ověřovateli zápisu byli určeni: Dagmar Andršová, Rostislav Szeliga

Schválený program:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání
2. Informace o průběžně řešených úkolech
3. Rozpočtová opatření 2019
4. Stav přípravy na vybudování vodovodu, způsoby financování
5. Smlouva na věčné břemeno - Innogy
6. Likvidace odpadních vod
7. Stanovení úkolů pro následující období
8. Diskuse
9. Návrh a schválení nového usnesení

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání

- Starosta spolupracoval s projektantem na zhotovení PD – výstavba vodovodu včetně vodojemu a příjezdové komunikace – úkol je průběžně plněn.
- Starosta spolupracoval s projektantem na dokončení studie rekonstrukce obecního domu č.p. 59 – úkol je průběžně plněn
- Starosta spolupracoval s projektantem na zhotovení PD – rekonstrukce hasičské zbrojnice – úkol je průběžně plněn

2. Informace o průběžně řešených úkolech

Starosta informoval zastupitele o průběhu prací na projektu vodovodu. Projekt je před dokončením, je kompletována projektová dokumentace a v nejbližších dnech budou vyžádána stanoviska dotčených orgánů a následně požádáno o zahájení sloučeného územního a stavebního řízení.

Dále informoval starosta zastupitele o postupu prací na studii rekonstrukce obecního domu č.p. 59, ve kterém sídlí obecní úřad. Obec převzala návrh dopravního řešení, práce pokračují podle předpokladu.

Dále starosta informoval zastupitele, že obec zadala vypracování PD na rekonstrukci požární zbrojnice.

Starosta také informoval zastupitelstvo o průběhu prací v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Nenačovice. V současné době probíhá vytyčení hranic území, které bude do KPÚ zahrnuto. V rámci těchto prací navrhuje zpracovatel úpravu katastrálních hranic podél silnice III/10130. Změna katastrálních hranic dle

snímku mapy, který je přílohou tohoto zápisu byla schválena všemi hlasy přítomných zastupitelů.

3. Rozpočtová opatření 2019

Starosta předložil zastupitelům pro informaci Rozpočtová opatření č.: 6/2019 a 7/2019, které schválil ve své pravomoci. Zastupitelstvo vzalo uvedenou informaci na vědomí. Opatření jsou přílohou tohoto zápisu.

4. Stav přípravy na vybudování vodovodu, způsoby financování

Starosta seznámil zastupitelstvo s průběhem prací na PD – vybudování vodovodu. Projekt je prakticky hotov, probíhá kompletace dokumentace. V nejbližších dnech budou rozeslány žádosti o vyjádření dotčeným orgánům. Po získání těchto vyjádření bude zažádáno o zahájení spojeného územního a stavebního řízení. Celá záležitost poněkud spěchá, protože v současné době jsou vyhlášeny dvě výzvy umožňující podat žádost o dotaci na výstavbu vodovodu, přičemž termín pro podání žádostí končí v obou případech v lednu 2020. Jednu výzvu vyhlásilo MZE, ta ovšem do uznatelných nákladů nezahrnuje náklady na přípojky, takže pro náš případ nepřichází v úvahu. Druhou výzvu vyhlásilo MŽP, ta v úvahu přichází. Podpora je poskytována ve výši 60% uznatelných nákladů, to znamená, že zbytek musí obec financovat z vlastních zdrojů. Finanční prostředky, které má obec k dispozici na tak vysokou spoluúčasť nestačí, takže starosta navrhl zastupitelstvu vyhlásit záměr prodeje obecních pozemků č.p. 77/13 a 77/14, které jsou územním plánem vyčleněny jako rozvojové plochy určené k zástavbě. Zastupitelstvo tento záměr odsouhlasilo všemi hlasy přítomných zastupitelů.

5. Smlouva na věcné břemeno – GasNet, s.r.o.

Starosta předložil zastupitelstvu návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi obcí Nenačovice a společností GasNet, s.r.o. Zastupitelstvo předložený návrh schválilo všemi hlasy přítomných zastupitelů. Schválené znění je přílohou tohoto zápisu.

6. Likvidace odpadních vod

Starosta seznámil zastupitelstvo s neuspokojivou situací v likvidaci odpadních vod v obci. Vzhledem k tomu, že obec nemá a v dohledné době nebude mít vybudovanou splaškovou kanalizaci, je na každém majiteli nemovitosti v obci, aby zajistil likvidaci odpadní vod některým ze způsobů, které povoluje zákon č. 254/2001 Sb. Vodní zákon. V obci se bohužel stále občas vyskytuje nešvar vypouštění nepřečištěných odpadních vod buď do obecní jednotné kanalizace, nebo na pozemky přilehlé k nemovitostem. V prvním případě dochází ke znečištění jak podzemních vod (kanalizace není zcela těsná) tak vod povrchových, přičemž za oboje (protiprávní) jednání nese odpovědnost obec jako majitel kanalizace, ve druhém případě dochází ke kontaminaci podzemních vod, které jsou prozatím jediným zdrojem vody pro celou obec. Protože jak správce toku, tak orgán ochrany životního prostředí ORP Beroun vyžadují po obci, pod pohrůzkou penalizace, nápravu tohoto stavu, bylo rozhodnuto rozeslat všem majitelům/uživatelům nemovitostí v k.ú. Nenačovice informační dopis spolu s dotazníkem ohledně likvidace odpadní vod, spolu s upozorněním, že nejpozději od 1.1.2021 bude dodržování vodního zákona nekompromisně uplatňováno. Období do 1.1.2021 je dostatečně dlouhé na to, aby si každý, koho se problematika týká zajistil prostředky umožňující dodržování zákona.

7. Stanovení úkolů pro následující období.

Pro následující období bude stěžejním bodem zabezpečení projektové dokumentace, příslušných povolení a následné realizace vodovodu, dokončení studie rekonstrukce obecního domu č.p. 59 a rekonstrukce hasičské zbrojnice. Také bude věnována pozornost likvidaci odpadních vod v obci.

8. Diskuse

Všichni zastupitelé a hosté diskutovali o průběžně řešených úkolech

9. Návrh a schválení usnesení ze 4. zasedání zastupitelstva ze dne 23.9.2019

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. Informaci o řešených úkolech.
2. Informaci o průběhu akce: Obec Nenačovice – PD – Výstavba vodovodu včetně vodojemu a příjezdové komunikace.
3. Informaci o schválení Rozpočtových opatření č. 6/2019 a 7/2019 (rozpočtová opatření jsou přílohou tohoto usnesení)
4. Informaci o průběhu prací na studii rekonstrukce obecního domu č.p. 59
5. Informaci o zahájení prací na akci Rekonstrukce hasičské zbrojnice – PD
6. Informaci o záměrech obce v oblasti likvidace odpadních vod
7. Informaci o úkolech příštího období

Zastupitelstvo schvaluje:

1. Změnu katastrální hranice v rámci KPÚ podél silnice III/10130 dle snímku mapy, který je přílohou tohoto usnesení.
2. Záměr obce prodat pozemky č.p. 77/13 a 77/14 v k.ú. Nenačovice, které jsou ve vlastnictví obce.
3. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Nenačovice a společností GasNet s.r.o., schválené znění smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

Zastupitelstvo ukládá:

1. Starostovi – spolupracovat s projektantem na zhotovení PD – výstavba vodovodu včetně vodojemu a příjezdové komunikace – termín průběžně, informace na jednáních zastupitelstva
2. Starostovi – spolupracovat s projektantem na dokončení studie rekonstrukce obecního domu č.p. 59 – termín průběžně, informace na zasedáních zastupitelstva
3. Starostovi – spolupracovat s projektantem na zhotovení PD – rekonstrukce hasičské zbrojnice – termín průběžně, informace na jednáních zastupitelstva

Zápis byl vyhotoven: 24.9.2019

Starosta: Ing. Lubomír Sochr

Zapsal: Lubomír Sochr

Ověřili: Dagmar Andršová

Rostislav Szeliga