

ZÁPIS č. 15

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Nenačovice, konaného dne 25.6.2018

Přítomni: Ing. Lubomír Sochr
Ing. David Sochr, PhD
Dagmar Andršová
Rostislav Szeliga

Hosté: viz prezenční listina

Ověřovateli zápisu byli určeni: Dagmar Andršová, Rostislav Szeliga

Před projednáním programu informoval starosta zastupitele, že po svolání zastupitelstva obdržel dvě žádosti o úpravu územního plánu a to od pana Holáska a společnosti Country Life. Vzhledem k tomu, že žádost společnosti Country Life obdržel hodinu před zahájením zasedání a nebyla proto možnost s ní zastupitele v dostatečném předstihu seznámit, rozhodl se ji na program tohoto zasedání nezařazovat, žádost pana Holáska byla dodána s týdenním předstihem a včas předána zastupitelům k prostudování a tak starosta navrhl rozšířit program zasedání o její projednání. Tento návrh byl schválen všemi hlasy přítomných zastupitelů.

Schválený program:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání
2. Informace o průběžně řešených úkolech
3. Závěrečný účet obce za rok 2017 a zpráva o kontrole hospodaření
4. Rozpočtová opatření 2018
5. Volby do zastupitelstev
6. Vnitřní směrnice k GDPR
7. Věcné břemeno – ČEZ
8. Nastavení denních pokladních limitů
9. Žádost o změnu územního plánu
10. Stanovení úkolů pro následující období
11. Diskuse
12. Návrh a schválení nového usnesení

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání

- Bylo zpracováno závěrečné vyhodnocení akce „Protipovodňová opatření“ a podána žádost poskytovateli dotace o úpravu závazných parametrů akce. Úkol je průběžně plněn.
- Byla podána žádost o zahájení stavebního řízení a řízení bylo zahájeno. Úkol je průběžně plněn.
- Proběhlo upřesnění majitelů pozemků v k.ú. Nenačovice. Úkol je průběžně plněn.
- Dohoda o ukončení smlouvy o spolupráci při poskytování elektronické spisové služby byla s ORP uzavřena. Úkol byl splněn.

2. Informace o průběžně řešených úkolech

Starosta informoval zastupitele o probíhajících pracích na projektech VO a chodníku podél komunikace III/10129, dále o průběhu akce protipovodňová opatření a komplexních pozemkových úpravách.

Dále starosta informoval zastupitele o stavu žádosti o dotaci na průzkum vodních zdrojů. Rozhodnutím ministra životního prostředí ze dne 11.6.2018 byla dotace poskytnuta. V průběhu července bude uzavřena se SFŽP uzavřena smlouva o poskytnutí finančních prostředků a předpokládá se, že v průběhu srpna až září budou provedeny průzkumné vrty ve vytipovaných lokalitách.

Starosta dále informoval zastupitelstvo, že je třeba obnovit souhlas zastupitelstva s možností uzavírat pracovní právní vztahy obce se zastupiteli obce. Zastupitelstvo tento souhlas schválilo všemi hlasy přítomných zastupitelů.

3. Závěrečný účet obce za rok 2017 a zpráva o kontrole hospodaření

Starosta předložil zastupitelům k projednání závěrečný účet obce za rok 2017 spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2017. Oba dokumenty jsou přílohou tohoto zápisu.

Zastupitelstvo schválilo závěrečný účet obce za rok 2017 bez výhrad, všemi hlasy přítomných zastupitelů.

4. Rozpočtová opatření 2018

Starosta předložil zastupitelům pro informaci Rozpočtové opatření č.: 2/2018, které schválil ve své pravomoci dne 1.4.2018. Zastupitelstvo vzalo uvedenou informaci na vědomí. Opatření je přílohou tohoto zápisu.

5. Volby do zastupitelstev obcí

Ve dnech 5. a 6. října 2018 proběhnou v ČR volby do zastupitelstev obcí. Na základě ustanovení § 67 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů stanoví zastupitelstvo obce na každé volební období nejpozději 85 dnů přede dnem konání voleb počet členů zastupitelstva. Starosta navrhl zastupitelstvu stanovit pro příští volební období pro obec Nenačovice počet zastupitelů na 5. Tento návrh byl schválen všemi hlasy přítomných zastupitelů.

6. Vnitřní směrnice pro nakládání s osobními údaji.

Podle Obecného nařízení EU č. 2016/679 předložil starosta zastupitelstvu k projednání návrh směrnice pro nakládání s osobními údaji, která stanovuje vnitřní pravidla pro zajištění ochrany osobních údajů a plnění povinností podle uvedeného Obecného nařízení. Předložený návrh byl schválen všemi hlasy přítomných zastupitelů. Schválené znění je přílohou tohoto zápisu.

7. Věcné břemeno – ČEZ

Starosta předložil zastupitelstvu k projednání žádost společnosti ČEZ, podanou prostřednictvím jejího dodavatele firmy KS montáže s.r.o. o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 718/11 a 817/1, které jsou v majetku obce a zároveň návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene. Příslušné dokumenty jsou přílohou tohoto zápisu. Zastupitelstvo odsouhlasilo zřízení věcného břemene dle předložené dokumentace všemi hlasy přítomných zastupitelů a uložilo starostovi uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy.

8. Nastavení denních pokladních limitů

Na základě zkušeností z minulých let navrhl starosta zastupitelstvu stanovení denních pokladních limitů takto:

- Pro obecní pokladnu 15000,- Kč
- Pro pokladnu obchodu 200000,- Kč

Zastupitelstvo schválilo navržené limity všemi hlasy přítomných zastupitelů.

9. Žádost o změnu územního plánu

Pan Aleš Holásek předložil žádost o projednání změny územního plánu obce Nenačovice. Předložená žádost je přílohou tohoto zápisu.

Zastupitelstvo obce po prostudování žádosti rozhodlo všemi hlasy přítomných zastupitelů, že územní plán na základě této žádosti měnit nebude a to z několika důvodů:

- Oblast, kde pan Holásek žádá o vytyčení ploch smíšených obytných a rekreačních se nachází na úplném konci obce, je přístupná pouze průjezdem přes celou obec a není tudíž žádoucí tímto směrem rozšiřovat jakékoli rozvojové plochy, které by mohli znamenat zvýšení dopravní zátěže a také zásah do přírody, kde je vytyčen i lokální biokoridor.
- Z žádosti je patrná snaha žadatele legalizovat černé stavby, které se v oblasti nacházejí a u nichž probíhá řízení na jejich odstranění.
- Plochy smíšené obytné představují reálné nebezpečí, že na nich kromě obytných objektů mohou být zřízeny objekty průmyslové, což by dále zvýšilo dopravní zátěž v obci, na komunikacích, které na takovou zátěž nejsou stavěny.
- Rozšíření komunitního ubytování by znamenalo další zvýšení zátěže obecního systému likvidace odpadů bez toho, aby ubytovaní na tento systém přispívali, neboť by nebyli přihlášení k trvalému pobytu v obci. Již v současné době (jak vyplývá z žádosti) žije v této oblasti 9 dospělých a 6 dětí a ani jeden není k trvalému pobytu přihlášen.

10. Stanovení úkolů pro následující období.

Kromě zajištění voleb do obecních zastupitelstev, které zajišťuje obecní úřad, bude stěžejní během letního období zabezpečit realizaci průzkumných vrtů, při hledání obecního vodního zdroje. Po získání stavebního povolení, pak zajištění finančních prostředků na realizaci chodníku podél silnice III/10129 a bude znovu podána žádost o dotaci na pokračování akce „Rekonstrukce uličního prostoru silnice III/10130.

11. Diskuse

Všichni zastupitelé a hosté diskutovali o průběžně řešených úkolech, starosta se pokusil vysvětlit panu Holáskovi, proč jeho žádost na změnu územního plánu nebyla akceptována a zástupci společnosti Country Life, proč jeho žádost nebylo možné zařadit do programu tohoto zasedání.

12. Návrh a schválení usnesení z 15. zasedání zastupitelstva ze dne 25.6.2018

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. Informaci o řešených úkolech.
2. Informaci o schválení Rozpočtového opatření č. 2/2018
3. Informaci o úkolech příštího období

Zastupitelstvo schvaluje:

1. Souhlas s uzavíráním pracovně právních vztahů mezi obcí a zastupiteli obce.
2. Závěrečný účet obce za rok 2017 bez výhrad (schválené znění je přílohou tohoto zápisu).
3. Počet členů zastupitelstva pro následující volební období na pět zastupitelů.
4. Vnitřní směrnici pro nakládání s osobními údaji (schválené znění je přílohou tohoto zápisu).
5. Žádost společnosti ČEZ a návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene (schválené dokumenty jsou přílohou tohoto zápisu).
6. Nastavení denních pokladních limitů:
 - Pro obecní pokladnu 15000,- Kč
 - Pro pokladnu obchodu 200000,- Kč
7. Zamítnutí žádosti pana Aleše Holáska na změnu územního plánu obce Nenačovice (zamítnutá žádost je přílohou tohoto zápisu).

Zastupitelstvo ukládá:

1. Starostovi, zajistit řádné ukončení akce „Protipovodňová opatření v obci Nenačovice – pořízení projektové dokumentace“ – termín 30.9.2018.
2. Starostovi pokračovat v přípravě projektové dokumentace na rekonstrukci veřejného osvětlení a vybudování chodníku podél silnice III/10129 – termín průběžně, informace na jednáních zastupitelstva.
3. Starostovi spolupracovat s PFČR na realizaci komplexních pozemkových úprav – termín průběžně, informace na jednáních zastupitelstva.
4. Starostovi uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 718/11 a 817/1 ve vlastnictví obce – termín do 30.9.2018
5. Starostovi uzavřít smlouvu o poskytnutí finančních prostředků na průzkumné vrty na základě přidělené dotace a zajištění realizace těchto vrtů – termín 30.9.2018

Zápis byl vyhotoven: 27.6.2018

Starosta: Ing. Lubomír Sochr

Zapsal: Lubomír Sochr

Ověřili: Dagmar Andršová

Rostislav Szeliga