

NENAČOVICE

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



POŘIZOVATEL: Městský úřad Beroun

PROJEKTANT: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6
Šumberova 8

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Nenačovice
územní plán

Řešené území: Administrativní území obce Nenačovice zahrnující katastrální území
Nenačovice

Pořizovatel: Městský úřad Beroun

Projektant: AUA - Agrouurbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

projektant: Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/011801/92 Zák
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032

Zpracovatelé jednotlivých částí textové a grafické dokumentace:
Ing. Stanislav Zeman - zodpovědný projektant

Ing. Lenka Nováková - hlavní projektant, urbanistické řešení

RNDr. Zdeněk Tomáš - urbanistické řešení, demografie, odnětí ZPF

Ing. Jan Majer - Územní systém ekologické stability

Ing. Antonín Janovský - dopravní struktura

Ing. Miroslav Fiala - technická vybavenost

Firma Dináto - digitální zpracování

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Širší územní vztahy

Návrh koordinace využívání území vychází ze širších územních vztahů. Ty jsou dané skutečností, že se obec Nenačovice nachází ve Středočeském kraji, v severovýchodní části správního obvodu obce s rozšířenou působností, kterou je město Beroun, při hranicích se správním obvodem Černošice, na křižovatce silnic III/10129 a III/10130. Celková rozloha řešeného území činí 400 ha a žije v něm cca 210 obyvatel v téměř 100 obytných objektech.

Z hlediska širších vztahů neplní obec v rámci struktury osídlení v zájmovém území žádné významné funkce, které by měly charakter funkcí nadmístních, popř. spádových, především vzhledem k blízkosti měst Berouna a Prahy, které poskytují pro místní obyvatele veškeré služby nadmístního významu (zejména v rámci vyšší občanské vybavenosti). Od centra správního obvodu Berouna je obec Nenačovice vzdálena cca 8 km a od hlavního města Prahy cca 12 km. Základní vybavenost je v nedaleké Loděnici. Díky své poloze v hodnotném přírodním prostředí v údolí Loděnice (Kačáku) by obec mohla poskytovat kromě velice kvalitního bydlení pro pracující ve výše uvedených městech i rekreační vyžití v rámci obytných objektů pro tzv. druhé bydlení.

Do jižního okraje řešeného území zasahuje regionální biocentrum 1415 „Blýskava“, které je součástí regionálního Územního systému ekologické stability procházejícího (prostřednictvím regionálního biokoridoru RK 1184) v západovýchodním směru jižně od Nenačovic.

Výhodná dopravní poloha obce v dostupné vzdálenosti od dálnice D5 (probíhající cca 3 km jižně od řešeného území) umožňuje místním obyvatelům dobré spojení nejen s Berounem a s Prahou, ale také s celým regionem středních a západních Čech.

Do katastrálního území Nenačovic nezasahuje žádná z nadřazených sítí technické infrastruktury regionálního významu.

- Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán je v souladu s územně plánovací dokumentací okolních obcí a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Řešené území bylo předmětem řešení územního plánu velkého územního celku Pražský region, schváleného koncem roku 2006. Z tohoto ÚPVÚC vyplývají pro další rozvoj obce především limity dané regionálním Územním systémem ekologické stability.

b) Vyhodnocení splnění zadání

Připomínky a náměty uplatněné v rámci projednávání Zádání	Způsob zpracování připomínky, námětu v návrhu územního plánu
Rozvoj ploch bydlení na území obce, v návaznosti na současně zastavěné území.	Splněno
Regulaci změn využití ploch.	Splněno
Ochranu životního prostředí.	Splněno
Uspořádání krajiny s cílem zvýšit její ekologickou stabilitu.	Splněno
<u>Bc Klára Gbelcová</u> – došlo pod č.j. 2886/2007/ÚPRR - žádost o zařazení pozemku parc.č. 705/1 do ploch pro bydlení	Splněno
<u>Ing. David Sochr</u> – došlo pod č.j. 3170/2007/ÚPRR - žádost o zařazení pozemku parc.č. 372 do ploch technické infrastruktury (foto- voltaická elektrárna)	Splněno
<u>Martin Fiřtík</u> – došlo pod č.j. 3225/2007/ÚPRR - žádost o zařazení pozemku parc.č. 698/1 do ploch pro bydlení ➤ Připomínka se předkládá zpracovateli k posouzení a případnému zapracování do návrhu územního plánu	Splněno
<u>Ing. Josef Konvalinka</u> – došlo pod č.j. 3251/2007/ÚPRR - žádost o zařazení pozemků parc. č. 242, 243 a 721 do ploch pro bydlení nebo ploch rekreace - žádost o zařazení pozemků parc. č. 250, 249/2, 254/4, 828, 71/1 76 do ploch ekologické stability (plochy vodní a vodohospodářské) ??? - žádost o stavbu jezu na <i>Loděnickém potoce a mlýnského náhonu vedoucího k mlýnu</i>	Částečně splněno
<u>ATDK Real, s.r.o.</u> – došlo pod č.j. 3244/2007/ÚPRR - žádost o zařazení pozemků parc. č. 17, 563/1 a 563/2 do ploch rekreace - žádost o zařazení pozemku parc. č. 175/1 do ploch pro bydlení - žádost o zařazení pozemku parc. č. 176 do ploch vodních a vodohospodářských	Pozemky p.č. 563/1 a 563/2 jsou navrženy k požadovanému využití, zbytek připomínky nesplněno.
<u>Karel Chmel, Chmelová Jarmila</u> – došlo pod č.j. 3250/2007/ÚPRR - žádost o zařazení pozemků parc. č. PK 717/1 a 709/2 do ploch bydlení (min. par cely 1800 m ²)	Pozemek p.č. 709/2 není zařazen do ploch bydlení, 717/1 částečně ano.
<u>Občané sousedící s pozemky parc. č. 704/1, 707/1, 717/1 a 721</u> – došlo pod č.j. 3249/2007/ÚPRR - ponechání lokality „Na Hořici“ dle současně platného ÚP obce Nenačovice. Nerealizovat „námět“ obce Nenačovice na zařazení pozemků parc. č. 704/1 a 707/1 do ploch na bydlení a pozemků parc. č. 717/1 a 721 do ploch rekreace	Nerespektováno.
<u>Miroslava Ezrová, Marcela Kubásková</u> – došlo pod č.j. 3284/2007/ÚPRR - žádost o zařazení pozemku parc. č. PK 707 do ploch pro bydlení	Splněno
<u>Jiří Husák</u> – došlo pod č.j. 3276/2007/ÚPRR - žádost o zařazení pozemku parc. č. 27 do ploch pro bydlení	Splněno
<u>Lubomír Sochr ml.</u> – došlo pod č.j. 3285/2007/ÚPRR - žádost o rozšíření využitelnosti objektu č.p.5 a přilehlých pozemků na oblast turistiky, rekreace a využití volného času, tzn.	Splněno

formulovat v regulativu ploch pro bydlení možnost přípustnosti požadovaného	
Ing. Dimitrij Curev – došlo pod č.j. 3301/2007/ÚPRR - komentář k lokalitě Na Hořici, nesouhlas s rozšířením zastavitelných ploch v této lokalitě	Nerespektováno.
Náměty obce Nenačovice	Náměty obce Nenačovice byly splněny.

V rámci územního plánu je navržena plocha B2, která se nachází v záplavovém území Loděnice. Tato plocha z urbanistického půdorysu je vhodná, neboť doplní půdorys v severovýchodním sektoru obce půdorys. Zároveň územní plán navrhuje protipovodňová opatření – revitalizace vodního toku Loděnice a v severní části řešeného území vodní plochu, čímž dojde ke zmenšení záplavového území toku. Zároveň výstavba na této ploše je podmíněna vybudováním protipovodňových opatření.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Územní plán obce Nenačovice je zpracován podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a v souladu s vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

S ohledem na jednoznačnou lokalizaci nových ploch a bezproblémové řešení technické a dopravní infrastruktury nebylo nutné řešit návrh územního plánu ve variantách.

Přijaté řešení vychází z územně technických dispozic území obce Nenačovice v kvalitním přírodním prostředí v údolí Loděnice, na území přírodního parku Povodí Kačáku, v zázemí chráněné krajinné oblasti Český kras. Vzhledem k venkovskému charakteru obce navrhuje územní plán nové plochy pro bydlení pouze v rozsahu, který je nezbytně nutný pro stabilizaci, event. pro přiměřený rozvoj sídla. Naopak dostatek ploch je vymezen pro sport.

Plochy rekreace jsou navrženy v omezeném rozsahu s tím, že převážná většina existujících ploch je považována za stabilizované.

- Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje na území obce Nenačovice 10 zastavitelných ploch. Z tohoto počtu je 6 ploch bydlení venkovského charakteru, jedna plocha bude využita pro individuální rekreaci, dvě plochy pro sport a rekreaci a jedna plocha pro fotovoltaickou elektrárnu.

Následující přehled uvádí zdůvodnění, popř. podmínky využití zastavitelných ploch na území obce.

Označení plochy	Rozloha v ha	Odůvodnění a podmínky využití plochy
B1	1,01	- zkompaktnění zástavby na severovýchodním okraji sídla - v ochranném pásmu silnice III/10129 nebudou realizovány žádné stavby a vstupy k objektům nebudou přímo ze silnice III/10129
B2	1,31	- v ochranném pásmu silnice III/10129 nebudou realizovány žádné stavby a vstupy k objektům nebudou přímo ze silnice III/10129 - vzhledem k tomu, že lokalita leží v záplavovém území Loděnice, bude výstavba obytných objektů podmíněna vybudováním protipovodňové hráze či navýšením terénu na úroveň přilehlé komunikace - zarovnání urbanistického půdorysu severovýchodního sektoru sídla - návrh protipovodňového opatření – návrat vodního toku Loděnice do původního koryta
B3	0,71	- kvalitní přírodní zázemí prostřednictvím nedalekého lesa - lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany - v ochranném pásmu silnice III/10130 nebudou realizovány žádné stavby a vstupy k objektům nebudou přímo ze silnice III/10130 - v trase lokálního biokoridoru procházejícího východní částí lokality nebudou realizovány žádné stavby - obytné objekty nebudou stavěny blíže lesa, než činí průměrná výška stromového patra
B4	0,46	- kvalitní přírodní zázemí prostřednictvím nedalekého lesa - obytné objekty nebudou stavěny blíže lesa, než činí průměrná výška stromového patra
B5	0,96	- kvalitní přírodní zázemí prostřednictvím blízkého lesa - využití stávající rekreační plochy - lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany - obytné objekty nebudou stavěny blíže lesa, než činí průměrná výška stromového patra
B6	4,03	- kvalitní přírodní zázemí prostřednictvím blízkého lesa - obytné objekty nebudou stavěny blíže lesa, než činí průměrná výška stromového patra - tato obytná zóna vyvolá potřebu výstavby nových obslužných místních komunikací
R1	0,68	- výborné podmínky pro rekreaci v údolí potoka Loděnice - výstavba objektů v jižní části lokality ležící v záplavovém území Loděnice vyvolá potřebu realizace protipovodňových opatření
S1	0,86	- obec dosud nedisponuje sportovními plochami - v záplavovém území Loděnice nebudou realizovány žádné stavby
S2	0,53	- obec dosud nedisponuje sportovními plochami - na této ploše nebudou realizovány žádné stavby (záplavové území Loděnice, ochranné pásmo lesa)
E1	1,50	- výhodné terénní podmínky pro umístění alternativního zdroje elektrické energie v obci - lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany

V rámci územního plánu není navrhována žádná plocha přestavby.

Územní plán nevymezuje žádnou plochu sídelní zeleně, z důvodu velice hodnotného krajinného prostředí obce. V rámci regulativů je v zastavěném území a na zastavitelných plochách přípustná veřejná a izolační zeleň.

- Limity využití území

Řešení územního plánu vychází z následujících limitů využití území:

1. přírodní park Povodí Kačáku,
2. ochranné pásmo silnic III/10129, III/10130 (15 m),
3. ochranné pásmo tras elektrorozvodů VN 22 kV (10 m),
4. ochranné pásmo trafostanic (7 m),
5. ochranné pásmo čistírny odpadních vod (50 m),
6. ochranné pásmo lesa (50 m),
7. manipulační plocha podél vodních toků (8 m podél Loděnice a 6 m podél drobných toků),
8. ochranné pásmo vodních zdrojů,
9. záplavové území potoka Loděnice a niva Drahelčického potoka,
10. hydromeliorační zařízení.

- Doprava

Silnice

Územní plán nenavrhuje v řešeném území žádné nové silnice. Důvodem je skutečnost, že spojení obce Nenačovice s okolím zajišťuje silnice III. třídy č. 10129 ve směru Úhonic-Loděnice, která v Úhonicích navazuje na silnici II/101 (směr Kladno). V Loděnici je vhodné napojení na silnici II/605 a na dálnici D5 (směr Praha, Beroun atd.), jakož i na silnice směřující do prostoru Českého krasu. Navazující silnice III/10130 prochází zástavbou v délce 0,462 km (výstavbou se průtah prodlouží na 585 m) a končí slepě v lokalitě Mladina. Má spíše charakter místní obslužné komunikace, neboť ji tvoří pouze vozovka o šířce 3-4,5 m s travnatými krajnicemi, příkopy a místy s rigoly a vpustěmi. Intenzita dopravy na obou komunikacích je velmi slabá a nebyla při posledním sčítání měřena.

Silnice III/10129 má vozovku o šířce jen 4,5m, nezpevněné krajnice o šířkách 0,75 -1,0 m a příkopy se stromořadím. Její 0,501 km dlouhý průtah obcí ve funkční skupině B - místní sběrné komunikace - má širší krajnice a je místy vybaven jednostranným chodníkem o šířce 1 m s odvodněním vpustěmi. Tvoří severojižní dopravní osu zástavby v krásném údolí říčky Loděnice, jejíž tok v přírodním parku Povodí Kačáku sleduje. Výstavbou se průtah prodlouží na 0,829 km a rozšíří v celé délce na typ MS2(k) 9/7,5/50 s jednostranným chodníkem. Šířka silničního pozemku 9 až 10 m by místy umožnila rozšíření vozovky

i v extravilánu, ale s výjimkou zmíněných oblouků se ponechává dnešní stav kvůli oboustrannému stromořadí .

Místní komunikace

Územní plán navrhuje v rámci místních komunikací četné úpravy a nové návrhy jejich výstavby. Důvodem je skutečnost, že místní obslužné a účelové komunikace jsou většinou pouze jednopruhové, bez chodníků, stísněné zástavbou a oplocením a leží místy v nadměrných sklonech. Požadavkům vyhlášky č. 501/2006 Sb. na šířku prostranství min. 8 m a ČSN 73 6110 (projektování místních komunikací) na podélný sklon max. 12 (15) % vyhoví pouze navrhované komunikace. V rámci zkvalitnění dopravní obslužnosti území obce a zejména zpřístupnění nových ploch bydlení navrhuje územní plán následující:

- rozšíření nejužších míst na 3,5 m podle ČSN 73 0802 (požární bezpečnost staveb),
- v úzkých uličkách zřízení výhyben po 100 m a dílčí rozšíření na dvoupruh,
- zlepšení konstrukce vozovek a jejich odvodnění,
- úpravy prostorů autobusových zastávek a jejich vybavení,
- rekonstrukci komunikace (ve výkrese „Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava“ označené jako MO2) v typu MO2(k) 7,5/6,5/30 k návrhové ploše zahrad a sadů ZS3,
- rekonstrukci komunikací na typ MO2k -/6,5/30 k fotovoltaické elektrárně (MO4) a na severní okraj stávající zástavby (MO3),
- výstavbu komunikací (MO9, MO13, MO15 a UK4 – MO12) v typu MO2(k) 8/6,5/30 k plochám bydlení B4, B5 a B6,
- výstavbu komunikace (MO14) v typu MO2k -/7/30 k výrobě biopotravín.

Návrh komunikace MO16, podél Drahelčického potoka, má výhodu kratšího spojení s Loděnicí, Prahou a Berounem, přičemž stávající spojení do centra obce lze ponechat beze změny. Dočasné řešení vedené kolem prodejny od dnešního mostu, při jeho zachování, je méně nákladné, ale dlouhodobě nevýhodné zejména pro nedostatečnou šířku dnešního mostu.

Dále územní plán navrhuje obnovu polních cest v severní (C25 a C26), východní (C24 a C24) a v severozápadní části řešeného území (C27 a C28).

Železnice

Katastrálním územím Nenačovic v současné době neprobíhá žádná železniční trať. Nejbližší železniční zastávka (na trati č.167 Praha-Rudná u Prahy-Beroun) se nachází v 3 km vzdálené Loděnici.

Veřejná doprava

Veřejnou dopravu zajišťuje autobusová linka 210010 ve směru Beroun-Chyňava v počtu 5 párů spojů ve všední den a 1 páru spojů v sobotu. Jiné druhy dopravy nejsou k dispozici.

Pro účely autobusové dopravy byla vybudována jedna autobusová zastávka, která se nachází v centru obce, u pomníku. Zastávka nemá upraven "záliv" pro zajíždění autobusů do zastávky mimo vozovku.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Situace komunikací pro pěší a cyklisty není příliš uspokojivá. Místní komunikace ani silnice III. třídy většinou nemají chodníky.

Řešeným územím neprochází žádná cyklistická stezka. Cyklistický provoz probíhá po silnicích II. a III. třídy, po místních komunikacích a polních cestách.

Plochy pro dopravu v klidu

Na území obce se nenacházejí žádná veřejná vyhrazená místa pro parkování nebo pro odstavení vozidel. Auta jsou vesměs odstavována jen před jednotlivými obytnými objekty.

Ostatní doprava

Na území obce se v současné době nenachází žádné letiště ani plocha vhodná pro jeho realizaci.

Rovněž jiná doprava (vodní apod) se na území obce nevyskytuje.

- Občanské vybavení

Vybavenost obce Nenačovic jednotlivými zařízeními občanské vybavenosti je většinou na úrovni odpovídající velikosti obce. Vzhledem k poloze obce v dostupné vzdálenosti od Berouna a Prahy územní plán žádné nové plochy pro občanskou vybavenost nevymezuje, pouze navrhuje dvě sportovní plochy a rekreační louku. Další zařízení občanské vybavenosti by mělo být realizováno v rámci ploch bydlení a ploch smíšených obytných.

V současné době není školní ani předškolní výuka v obci zajištěna. Do základní školy dojíždějí místní děti do Loděnice, do mateřské školy do Chrustenic nebo do Loděnice. Lékařské služby jsou zajištěny v Loděnici. Obchodní síť je omezena na jednu prodejnu se smíšeným zbožím. V areálu firmy Country Life, s.r.o se nachází nová prodejna zdravé výživy, pečiva, ovoce, zeleniny a ekologických čisticích prostředků. Stravování je zajištěno v místním hostinci a pro zaměstnance firmy Country Life, s.r.o. také v areálu tohoto podniku, který má k dispozici 500-700 stravovacích míst. Areál firmy Country Life, s.r.o. také jako jediný v obci disponuje ubytovacími kapacitami (30 lůžek).

- Technické vybavení

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Celé území patří do povodí Berounky, číslo hydrologického pořadí 1-11-05-023. Hlavním odvodňovacím tokem je potok Loděnice (Kačák), který je ve správě Povodí Vltavy, s.p. - závod Berounka. Tento potok pramení až na severním okraji okresu Rakovník, jižně od obce Kroučová. Zpočátku teče Loděnice východním směrem, za Řevničovem přitom část své trasy sleduje okraj lesa. U Červeného mlýna se stáčí na jihovýchod, dále teče přes sídla Lodenice, Čelechovice, Kačice, Srby, Doksy, Družec, Nový Mlýn, Dolní Bezděkov a Polepy, protéká Nenačovicemi a dále pokračuje směrem na jih na Chrustenice, Loděnici, Sedlec a Svatý Jan pod Skalou, aby se severozápadně od Srbska vlévala do Berounky. Při pravém břehu Loděnice byl severně od sídla vybudován rybník. Vlastní požární nádrž o kapacitě 40 m³ má firma Country Life, s.r.o. Levostranným přítokem Loděnice je Drahelčický potok, který pramení západně od Drahelčic, teče západním směrem a jižně od Nenačovic se vlévá do Loděnice. Drahelčický potok je ve správě podniku Lesy České republiky, s.p.

Údolní niva romantického údolí, v němž leží i obec Nenačovice, bývá často zaplavována vodami z povodí říčky Loděnice, neboť její koryto má nepravidelný profil a menší kapacitu. Povodňové vody jsou změřeny v hlásných profilech Loděnice a Bezděkov, z nichž byla odvozena velká voda v Nenačovicích:

Hlásný profil	Kilometráž	Padesátiletá voda	Stoletá voda
Loděnice	8,8	56,3 m ³ /s	65,5 m ³ /s
Nenačovice	12,8	54,4 m ³ /s	63,2 m ³ /s
Bezděkov	28,3	46,4 m ³ /s	54,0 m ³ /s

Koryto Loděnice na území obce má však kapacitu 40 až 50 m³/s a větší průtoky se rozlévají nejen do polí a luk, ale též do značné části zástavby obce, jak vyznačuje zátopová křivka v koordinačním výkrese. Do územního plánu se proto zařazuje obnova mlýnského náhonu a odtoku (Mlýnského potoka) na parcele č.831, vedené v katastru jako umělý vodní tok a dále plánovaná revitalizace koryta toku Loděnice od severní hranice katastru až na hranici zastavěného území.

Pro vodní režim krajiny zde mají mimořádný význam lesní porosty, zejména vzhledem k malému množství srážek.

Zásobování pitnou vodou

Návrh územního plánu vychází ze současné situace, kdy obec nemá vybudován veřejný vodovod, a tak všichni občané musí odebírat pitnou vodu ze studní. Většina domácností má vlastní studně, ovšem kvalita vody je na různých místech obce velice rozdílná.

Výpočet potřeby vody:

Současný stav

Objekty	Počet obyvatel nebo zaměstnanců	Specifická potřeba (l/os.den)	Potřeba vody (l/den)
Rodinné domy	226	150	33 900
Country Life, s.r.o.	135	80	10 800
Sklárna Glasstar, Julius Starove	10	80	800

Objekty	Počet obyvatel nebo zaměstnanců	Specifická potřeba (l/os.den)	Potřeba vody (l/den)
Klempířství a pokrývačství Miloslav Andrš	4	60	240
Celkem	375	370	45 740

Průměrná denní potřeba vody Q_p celkem: $45,740 \text{ m}^3/\text{d} = 1,90 \text{ m}^3/\text{h} = \mathbf{0,53 \text{ l/s}}$

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 \times Q_p = 68,61 \text{ m}^3/\text{d} = 2,858 \text{ m}^3/\text{h} = 0,79 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba $Q_h = 1,8 \times Q_m = 5,144 \text{ m}^3/\text{h} = 1,43 \text{ l/s}$

Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): $V = 60 \% Q_m = \mathbf{41 \text{ m}^3}$.

Návrhový stav

Objekty	Počet obyvatel nebo zaměstnanců	Specifická potřeba (l/os.den)	Potřeba vody (l/den)
Rodinné domy	340	150	51 000
Country Life, s.r.o.	135	80	10 800
Sklárna Glasstar, Julius Starove	10	80	800
Klempířství a pokrývačství Miloslav Andrš	4	60	240
Celkem	489	370	62 840

Průměrná denní potřeba vody Q_p celkem: $62,84\text{m}^3/\text{d} = 2,62 \text{ m}^3/\text{h} = \mathbf{0,73 \text{ l/s}}$

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 \times Q_p = 94,26 \text{ m}^3/\text{d} = 3,93 \text{ m}^3/\text{h} = 1,10 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba $Q_h = 1,8 \times Q_m = 7,08 \text{ m}^3/\text{h} = 1,97 \text{ l/s}$

Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): $V = 60 \% Q_m = \mathbf{56,5 \text{ m}^3}$.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Územní plán navrhuje s ohledem na velikost obce řešit problematiku likvidace odpadních vod kombinací výstavby domovních mikročistíren a výstavby nových nebo rekonstrukcí stávajících akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod.

Domovní čistírny odpadních vod (DČOV) budou napojeny na stávající dešťové odvodnění obce. Stávající dešťová kanalizace je technicky nevyhovující, proto se předpokládá její rekonstrukce výměnou potrubí v celém rozsahu. Nové potrubí bude uloženo ve vhodnějším výškovém uspořádání. Ze systému budou vyňaty úseky zasypaných

odvodňovacích příkopů a zároveň se systém zefektivní. Při rekonstrukci bude vyjmuto stávající potrubí a tím se zrevidují současná legální i nelegální připojení. Stávající zrekonstruovaný systém bude doplněn novými úseky stok, které umožní odkanalizování celé stávající zástavby i plánované výstavby. Zrekonstruovaná doplněná stoková síť bude jednotná, tzn. že do ní budou napojeny odtoky z DČOV i dešťové odvodnění stávající zástavby. V západní části obce do ní budou zaústěny i dvě místní vodoteče. Každý majitel nemovitosti, kterou bude chtít napojit na zrekonstruovanou a doplněnou stokovou síť, musí mít vybudovanou certifikovanou DČOV. Odtok z DČOV bude do veřejné kanalizace napojen přes kontrolní šachtu, umístěnou na veřejném pozemku. Kontrolní šachta je určena k odběru vzorků k určení jakosti vypouštěné vody. Tím bude monitorován provoz jednotlivých DČOV.

Výpočet množství odpadních vod

Stávající stav

V obci jsou produkovány pouze splaškové odpadní vody, průmyslové odpadní vody nejsou produkovány. Ekofarma Countrylife bude mít vlastní ČOV.

Specifická produkce odpadních vod v obci:

$$Q_{24} = 0,53 \text{ l/s} = 16\,695 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_h = Q_{24} \times k_h = 4,8 \times 0,53 = 2,54 \text{ l/s}$$

Návrhový stav

V návrhu nepřibude v obci žádný objekt občanské vybavenosti a nepředpokládá se ani zřízení provozovny či výroby průmyslového ani jiného zboží.

Specifická produkce odpadních vod

$$Q_{24} = 0,73 \text{ l/s} = 22\,936 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_h = Q_{24} \times k_h = 3,95 \times 0,73 = 2,88 \text{ l/s}$$

Elektrická energie

Elektrická energie je do obce dopravována z rozvodny Beroun prostřednictvím venkovního vedení 22 kV, které rozvádí elektrickou energii do 6 trafostanic. Přímo v sídle se nacházejí dvě trafostanice. V centru obce, u silnice III/10130, stojí věžová zděná trafostanice „Obec“, kde z celkové kapacity 400 kVA bylo původně osazeno jen 160 kVA, později byla však tato trafostanice pro potřeby firmy Country Life, s.r.o. osazena transformátorem 400 kVA. Sloupová trafostanice „U potoka“ byla vybudována na východním okraji sídla, na

břehu potoka Loděnice. Z kapacity 400 kVA je zatím využito 160 kVA. Další čtyři trafostanice byly vybudovány pro potřeby sklárny (sloupová trafostanice do 250 kVA, osazeno 50 kVA), sídliště rodinných domů (sloupová průběžná trafostanice s kapacitou i výkonem 250 kVA), chatové osady (průběžná trafostanice do 400 kVA, osazeno 100 kVA) a campu (příhradová trafostanice do 400 kVA, osazeno 100 kVA). Všechny tyto 4 trafostanice jsou situovány jihovýchodně od Nenačovic.

Přehled jednotlivých trafostanic podává následující tabulka:

Číslo	Název	Výkon v kVA	Typ
4405	Camp Valek (cizí)	100	příhradová
4404	Chaty	100	příhradová
3540	Obec	400	zděná věžová
4476	Rodinné domky	250	sloupová průběžná
4526	Za Sklárnou	50	sloupová
4464	U potoka	100	sloupová

Výpočet nárůstu spotřeby elektrické energie

V budoucnu se předpokládá následující nárůst spotřeby elektrické energie:

Návrh celkem288 kW

Výpočet vychází z následujících předpokladů:

- a) stupeň elektrizace "A" (ČSN 332130) - základní stupeň se počítá pro 80 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Nenačovic pro celkový počet 56 rodinných domů
- a1) stupeň elektrizace "B" (tj. základní stupeň + elektrické vaření + ohřev teplé vody + elektrické topení) - počítá se pro 20 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Nenačovic pro 14 rodinných domů
 - a) = $P_{b1} = 5,5 \times n_b \times 0,3 = 5,5 \times 56 \times 0,3 = 92 \text{ kW}$
 - a1) = $P_{b2} = 18 \times n_b \times 0,3 = 18 \times 14 \times 0,3 = 76 \text{ kW}$

Dále se předpokládá nárůst spotřeby elektrické energie v důsledku realizace těchto zařízení:

rekreační objekty - 20 kW

zahrady a sady – 60 kW

hřiště - 40 kW

Plyn

Obec byla v roce 2004 plně plynofikována prostřednictvím přívodního řadu D 90 od Chrustenic.

Výpočet spotřeby zemního plynu

Kategorie obyvatelstvo

- rodinné domy stávající 100 rodinných domů - 103 b.j.
- rodinné domy navrhované 70 rodinných domů - 77 b.j.

Za předpokladu, že bude plynofikováno 90 % stávajících (v případě Nenačovic 93 bytů v rodinných domech) a 90 % budoucích obytných objektů (69 bytů v rodinných domech), lze předpokládat následující spotřebu plynu v kategorii obyvatelstvo:

Odběr zemního plynu za rok v kategorii obyvatelstva - návrh

- vaření jídel 162 b.j. x 120 m ³	= 19 440 m ³ /rok
- příprava teplé užitkové vody 162 b.j. x 600 m ³	= 97 200 m ³ /rok
- vytápění bytů 162 b.j. x 3 000 m ³	= 486 000 m ³ /rok

součet	= 602 640 m ³ /rok

V případě, že by se 90 % stávajících a 90 % budoucích obytných objektů napojilo na plyn a spotřeba velkoodběratelů a maloodběratelů by se ustálila na cca 300 tis. m³/rok, lze předpokládat, že by obec spotřebovala ve výhledu cca 900 tis. m³ plynu ročně.

Spoje

V obci má zavedenu telefonní přípojku přibližně 30 % bytových domácností, které jsou napojeny na digitální telefonní ústřednu, která se nachází v Loděnici na poště. Zatímco přívodní vedení je položeno pod zemí, rozvod po obci je proveden vrchním vedením.

- Odpadové hospodářství

Územní plán nenavrhuje žádné změny v koncepci likvidace odpadů. Pouze při silnici III/10129 v severovýchodní části Nenačovic vymezuje plochu pro kontejnery na separovaný odpad.

Odstraňování komunálního, separovaného i nebezpečného odpadu z obce Nenačovice je prováděno prostřednictvím Technických služeb Beroun. Komunální odpad je vyvážen v zimě každý týden a v létě jednou za 14 dní. Ze separovaného odpadu se vyváží plasty jednou za 7 dní, sklo a papír cca jednou za tři týdny. Nebezpečný odpad je odvážen na požádání 2x ročně. Pouze odvoz železného odpadu zajišťuje Kovošrot Beroun.

Kromě územně technických skutečností určují využití území i faktory ochrany a tvorby krajiny. Patří mezi ně poloha obce na území přírodního parku Povodí Kačáku a také Územní systém ekologické stability.

- Ochrana přírody

Většina katastru Nenačovic leží na území **přírodního parku Povodí Kačáku**, vyhlášeného Středočeským krajským národním výborem dne 15.4. 1988. Posláním oblasti je zachovat ji pro její biologické, krajinné a estetické hodnoty a využít je spolu s přírodními krásami a půvabem krajiny k zotavení občanů a jejich poučení. Podmínkou zdárného vývoje oblasti je nejen ochrana, ale i tvorba přírodního prostředí podle místních podmínek (např. dosadba rozptýlené zeleně apod.). Výstavba objektů a zařízení musí zde být v souladu s příslušnou schválenou územně plánovací dokumentací. Není zde povolena výstavba objektů a zařízení, které by svým provozem nebo vzhledem podstatně narušily přírodní prostředí a krajinářské hodnoty území. V oblasti je každý povinen:

- udržovat čistotu a pořádek,
- neznečišťovat přírodu odpadky,
- chovat se tak, aby nebyli rušeni ostatní návštěvníci oblasti, zejména mimo intravilán, nerušit hlukem nebo provozem rozhlasových přijímačů apod.,
- dbát o nezávadný stav pitné vody (studánek), zejména tím, že zdroj a jeho okolí budou udržovány v čistotě,
- šetřit a chránit zemědělskou a lesní půdu, vegetaci, zvířenu,
- nerušit živočichy v jejich prostředí a nepoškozovat vegetaci.

Každý pěší smí používat lesních cest a vstupovat do lesních porostů, pokud nejsou hájeny, a sbírat v nich lesní plodiny, léčivé rostliny, suchou odpadlou klest, prázdné šišky a odpadovou kůru. Současně je zakázáno vstupovat do lesních školek a oplocených míst, jakož i rozdělovat oheň a tábořit mimo vyhrazená místa. Pohyb vozidel je povolen po veřejných přístupových komunikacích, parkování je povoleno pouze na vyhrazených místech. Vjezd vozidel do lesních celků a údolí potoků je zakázán. V oblasti dále není dovoleno provádět údržbu a mytí vozidel (kromě míst k tomu určených v obci a kromě pozemků v osobním užívání) a pořádání sportovních motoristických podniků.

- Územní systém ekologické stability

Specifickým problémem ochrany životního prostředí je důsledná ochrana a péče o přírodní prostředí. Za tím účelem byl zpracován pro obec Nenačovice tzv. Generel Územního systému ekologické stability (ÚSES).

Na katastrálním území obce Nenačovice byla vymezena soustava 3 lokálních biocenter, 5 lokálních biokoridorů a 1 nadregionálního biokoridoru.

Rozsahem zdaleka nejvýznamnějším stabilizujícím prvkem na území obce je niva potoka Loděnice s břehovými porosty a s přilehlými pozemky. Podél tohoto potoka, protékajícího obcí severo-jihním směrem, procházejí centrální částí katastrálního území **lokální biokoridory 16-0 a 13-16**, které odděluje **lokální biocentrum č.16 (Nenačovice-louka)**, nacházející se na louce v údolní nivě Loděnice severovýchodně od sídla. Územní

plán navrhuje úpravu trasy lokálního biokoridoru 16-0 v úseku severně od LBC 16. Biokoridor 13-16 je zaústěn do regionálního biocentra č.1415 (Blýskavá), vymezeného za jižní hranicí řešeného území. Na jižním okraji zástavby vychází z biokoridoru 13-16 podél jižního a západního okraje stávající zástavby **lokální biokoridor 13-17**, který dále prochází lesem a na úpatí Velkého vrchu a je ukončen **lokálním biocentrem č.17 (Pod Velkým vrchem)** vymezeným na západních svazích Velkého vrchu, ze kterého vychází severním směrem **lokální biokoridor 17 – 0**.. Posledním lokálním biokoridorem na katastrálním území obce je **lokální biokoridor 13-0**, který vede z jihozápadního okraje sídla údolím Přílepského potoka západním směrem. Východním okrajem katastru obce prochází také osa **nadregionálního biokoridoru K54**, na níž leží **lokální biocentrum č.15 (Bytín)** vymezené na hranicích katastrů obcí Nenačovice a Chrustenice, na jejichž území pokračuje dále na jih regionální biokoridor 13-15 až k již výše uvedenému regionálnímu biocentru č.1415.

Podrobně jsou jednotlivé prvky Územního systému ekologické stability popsány v následující tabulce.

BIOCENTRA

Název	Pořadové číslo	Prvek ÚSES	Geobioceno- nologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Cílový stav
Bytín	15	lokální biocentrum funkční	2AB3	3,0 ha	lesní plocha s lesním typem 2K3 – kyselá buková doubrava a 2S2 – svěží buková doubrava na přilehlé louce	při probírce upřednostnit zachování listnáčů
Nenačovice - luka	16	lokální biocentrum funkční	2BC-C4	5,7 ha	údolní niva Loděnice pod obcí; břehový porost - olše, vrba, jasan; černý bez, hloh obecný, pcháč zelinný, kakost krvavý, lopuch menší, řebříček obecný, mochna husí, pampeliška, mrkev obecná, pcháč bahenní, rdesno hadí kořen, pelyněk černobýl, rákos obecný	pokračovat v pravidelném sečení luk, nehnojit
Pod Velkým vrchem	17	lokální biocentrum částečně funkční	2AB3, 2B3	3,2 ha	údolní niva vodoteče s loukou a přilehlým lesem, svěží buková doubrava; v posledních letech nesečená louka s invazí plevelnatých rostlin, především s kopřivou, lopuchem a kakostem, louka původně s dobrou druhovou skladbou. Zbytky chrastavce, třezalky, plicník lékařský	obnovit sečení travin na louce

BIOKORIDORY

Označení	Katastrální území	Aktuální vegetace	Stupeň ekologické stability	Délka v m
NRBK K54	Nenačovice	lesem podél cesty k severu	3, 4 funkční	700
LBK 13-16	Chrustenice Nenačovice	údolní nivou podél potoka Loděnice k severu	3 funkční, 2 částečně funkční	1 000 400
LBK 16-0	Nenačovice	údolní nivou podél potoka Loděnice	3 funkční	1 400
LBK 13-17	Nenačovice	Z LBC 17 lesem jižním směrem, přes louky a vodní plochu k Přílepskému poto- ku, poté podél jižního okraje stávající zá- stavby loukou a lesem k potoku Loděnice	3 funkční	1 300
LBK 17-0	Nenačovice	podél vodoteče k severu	3, 4 funkční	150
LBK 13-0	Nenačovice	podél Přílepského potoka k západu	3 funkční	700

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu územního plánu, jelikož (dle § 50, odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování.

Územní plán nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- Ochrana půdního fondu

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy

Celkem jsou na správním území obce Nenačovice navrženy rozvojové plochy o celkové rozloze 34,91 ha. Z tohoto rozsahu je 1,37 ha ploch lokalizováno na neplodné půdě, na rekreační louce (2,05 ha) bude zachováno stávající využití (louka) a v případě 12,64 ha zahrad a sadů se bude jednat pouze o změnu kultury. Územní plán předpokládá odnětí 0,03 ha pozemků určených k plnění funkce lesa v důsledku výstavby místní komunikace D19 k budoucímu hřišti na ploše S2. Na nezastavitelných plochách (krajinná zeleň, vodní plochy) bude zabráno celkem 4,83 ha zemědělského půdního fondu.

Z celkové plochy rozvojových záměrů na území obce Nenačovice se předpokládá odnětí 18,82 zemědělské půdy (1,00 ha v zastavěném území a 17,82 ha mimo zastavěné území obce). Z tohoto rozsahu připadá 13,11 ha, tj. 69,7 %, na ornou půdu, 4,77 ha (25,3 %) na trvalé travní porosty a 0,94 ha (5,0 %) na zahrady. Požadavky týkající se trvalého odnětí ZPF v návrhu jsou obsaženy v závěrečné tabulce této kapitoly.

Z hlediska funkčního využití se na záborech zemědělského půdního fondu podílí v Nenačovicích v převážné míře bytová výstavba (44,5 %), zbytek připadá na vodní plochy (15,6 %), dopravu (10,2 %), krajinnou zeleň (10,1 %), technickou infrastrukturu (8,6 %), sport (7,4 %) a na rekreaci (3,6 %).

Údaje o skutečných investicích vložených do půdy.

Na území obce Nenačovice (v prostoru jižně, jihovýchodně, severozápadně a severovýchodně od sídla) byly provedeny meliorace, které (o rozsahu 1,98 ha) se však dotknou pouze obou navržených sportovních ploch S1 a S2, vodní plochy VP3 a dopravních ploch D19, D25, D26, D27 a D28.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby.

V Nenačovicích nedojde plánovanou výstavbou k narušení žádných objektů zemědělské prvovýroby. V původním zemědělském areálu je již provozována pouze posklizňová linka a mlýn.

Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav.

Pro obec Nenačovice nebyly dosud zpracovány "Pozemkové úpravy". Avšak s ohledem na skutečnost, že územní plán bude do doby zahájení prací na Pozemkových úpravách schválen, lze předpokládat, že bude možno projekt Pozemkových úprav budoucímu uspořádání obce přizpůsobit.

Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území.

V územním plánu jsou v grafické dokumentaci znázorněny hranice ploch stavebních obvodů navržených k odnětí v rámci správního území obce.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Územní plán obce Nenačovice byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu především do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu obce. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy mezi zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Další výhodou urbanistického řešení územního plánu je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby zkompaktňuje a aronduje současný urbanistický půdorys obce do jednoho komplexně uceleného útvaru bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejího nepravidelně uspořádaného obvodu.

Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací

V rámci grafické dokumentace územního plánu věnované problematice ochrany ZPF je uvedena hranice zastavěného území obce zahrnující stávající zastavěné plochy a území obce zastavěné k 1.září 1966 podle zákresů v mapách evidence nemovitostí, jak to ukládá § 12 v odstavci 1, vyhlášky č.13/1994 Sb.

Dále jsou v grafické dokumentaci uvedeny zemědělské komunikace.

Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

Na správním území obce Nenačovice se nachází celkem 17 BPEJ dotčených plánovanou výstavbou.

Prvá číslice pětimístného kódu BPEJ značí příslušnost ke klimatickému regionu v rámci České republiky (od 0 do 9, t.j. od nejteplejšího a nejsuššího po nejchladnější a nejvlhčí klimatický region). Obec Nenačovice leží v klimatickém regionu č.4 (mírně teplý, suchý, s průměrnou roční teplotou 7-8,5 °C a s průměrným ročním úhrnem srážek 450-550 mm). V rámci tohoto klimatického regionu se zde vyvinulo 12 z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek, které budou dotčeny plánovanou výstavbou:

- HPJ 08** černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti;
- HPJ 10** hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší;
- HPJ 15** luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variant na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením;
- HPJ 22** - půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě, na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína, s vodním režimem, mírně výsušné;
- HPJ 26** - kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry;
- HPJ 27** - kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy výsušné;
- HPJ 30** - kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší;
- HPJ 41** - půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až velmi těžké, vláhově závislé na klimatu a expozici;
- HPJ 56** - fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé;

- HPJ 58** - fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé;
- HPJ 68** – gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim;
- HPJ 71** – gleje fluvické, fluvizemě glejové, na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, velmi vlhké při terasových částech úzkých niv.

Konkrétní odnětí ZPF uvádí tabulka na následujících stranách, kde jsou zohledněny zásadní požadavky na řešení důsledků odnětí ZPF dle Přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb.

Souhrnná přehledná tabulka odnětí ZPF

PŘEHLED PLOCH NAVRŽENÝCH K ODNĚTÍ ZPF (DLE PŘÍLOHY Č.5 K VYHLÁŠCE Č.13/1994 SB.)

Název plochy	Návrh využití ploch	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
B1	Plocha bydlení venkovského charakteru	1,01	1,01	louka	80 % 4.56.00 20 % 4.26.11	I. II.	1,01	-
B2	Plocha bydlení venkovského charakteru	1,31	1,31	louka	4.56.00	I.	1,31	-
B3	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,71	0,70	louka	4.26.51	IV.	0,70	-
B4	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,46	0,46	orná půda	4.26.11	II.	0,46	-
B5	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,96	0,88	zahrada	92 % 4.26.51 8 % 4.26.11	IV. II.	0,19	-
B6	Plocha bydlení venkovského charakteru	4,03	4,01	orná půda	98 % 4.26.11 2 % 4.26.51	II. IV.	4,01	-
R1	Plocha individuální rekreace	0,68	0,68	louka	4.56.00	I.	0,68	-
S1	Plocha pro sport	0,86	0,86	orná půda	4.58.00	I.	0,86	0,86
S2	Plocha pro sport	0,53	0,53	orná půda	70 % 4.58.00 30 % 4.41.77	I. V.	0,52	0,40
SD1	Sběrný dvůr	0,10	0,10	louka	4.56.00	I.	-	-
E1	Solární elektrárna	1,50	1,50	orná půda	4.22.13	V.	1,50	-
V1	Vodojem	0,02	0,02	orná půda	4.26.11	II.	0,02	-
D1	Rozšíření silnice III/10129	0,03	0,02	louka	4.27.51	V.	0,02	-
D2	Místní komunikace	0,08	0,07	louka	4.56.00	I.	0,07	-
D3	Parkoviště	0,01	0,01	louka	4.56.00	I.	0,01	-
D4	Parkoviště	0,01	0,01	louka	4.56.00	I.	0,01	-
D5	Polní cesta	0,12	0,12	orná půda	60 % 4.26.54 40 % 4.26.14	V. III.	0,12	-
D6	Polní cesta	0,11	0,07	orná půda	4.26.54	V.	0,07	-

D7	Místní komunikace	0,29	-	neploďná půďa				
D8	Úprava zatáčky silnice III/10129	0,05	0,01	orná půďa	4.56.00	I.	0,01	-
D9	Polní cesta	0,37	0,36	orná půďa	60 % 4.26.11 25 % 4.26.14 6 % 4.15.12 6 % 4.22.13 3 % 4.15.52	II. III. III. V. III.	0,36	-
D10	Polní cesta	0,10	0,05	orná půďa	85 % 4.30.41 15 % 4.26.11	V. II.	0,05	-
D11	Místní komunikace	0,06	0,01	louka	65 % 4.22.13 35 % 4.56.00	V. I.	-	-
D12	Místní komunikace	0,12	0,01	zahrada	4.56.00	I.	-	-
D13	Místní komunikace	0,01	-	neploďná půďa				
D14	Místní komunikace	0,01	0,01	zahrada	90 % 4.56.00 10 % 4.68.11	I. V.	-	-
D15	Místní komunikace	0,01	-	neploďná půďa				
D16	Rozšíření silnice III/10130	0,15	0,03	louka, zahrada	60 % 4.26.51 20 % 4.71.01 20 % 4.30.51	IV. V. V.	0,02	-
D17	Polní cesta	0,18	0,18	orná půďa, louka	60 % 4.10.10 30 % 4.30.51 10 % 4.08.50	I. V. III.	0,18	-
D18	Polní cesta	0,08	0,08	orná půďa, louka	72 % 4.10.10 28 % 4.08.50	I. III.	0,08	-
D19	Místní komunikace + parkoviště	0,25	0,18	orná půďa, zahrada	35 % 4.58.00 25 % 4.41.77 25 % 4.68.11 15 % 4.71.01	I. V. V. V.	0,16	0,12
D20	Úprava zatáčky silnice III/10129	0,01	-	neploďná půďa				
D21	Parkoviště pro autobusy	0,01	-	neploďná půďa				
D22	Parkoviště	0,06	0,03	louka	4.58.00	I.	0,03	-
D23	Výhybna autobusů	0,01	0,01	orná půďa	4.26.11	II.	0,01	-
D24	Místní komunikace	0,19	0,07	orná půďa	80 % 4.26.11 20 % 4.26.51	II. IV.	0,07	-
D25	Místní komunikace	0,38	0,25	orná půďa,	4.58.00	I.	0,24	0,21

				louka				
D26	Místní komunikace	0,03	0,02	orná půda, louka	70 % 4.58.00 30 % 4.41.77	I. V.	0,01	0,01
D27	Místní komunikace	0,03	0,02	orná půda	85 % 4.58.00 15 % 4.41.77	I. V.	0,02	0,02
D28	Místní komunikace	0,33	0,31	orná půda, louka	4.58.00	I.	0,31	0,24
Zastavitelné plochy celkem		15,26	13,99				13,11	1,86
ZS1	Zahrady a sady	8,19	-	změna kultury				
ZS2	Zahrady a sady	0,44	-	změna kultury				
ZS3	Zahrady a sady	4,01	-	změna kultury				
KZ1	Krajinná zeleň	1,90	1,90	orná půda	85 % 4-26-11 15 % 4.26.51	II. IV.	1,90	-
RL1	Rekreační louka	2,05	-	ponecháno stávající využití (louka)				
VP1	Vodní plocha	2,26	2,13	orná půda, louka	4.56.00	I.	2,13	-
VP2	Vodní plocha	0,68	0,68	louka, orná půda	4.56.00	I.	0,68	-
VP3	Vodní plocha	0,12	0,12	louka	4.68.11	V.	-	0,12
Nezastavitelné plochy celkem		19,65	4,83				4,71	0,12
Obec celkem		34,91	18,82				17,82	1,98

- Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

V řešeném území se nachází celkem 400 ha lesních pozemků. Lesnatost území je vysoká, lesy pokrývají 30 % celkové rozlohy a rozkládají se především ve východním sektoru, ale také v západní a severozápadní části řešeného území.

Podle Lesního hospodářského plánu spadají prakticky veškeré lesy v obci do kategorie 10 – hospodářský les.

V druhovém složení převažují smíšené lesy, s převahou dubu, smrku, buku, modřínu, habru a břízy.

Navrhovaná opatření

Na území obce nenavrhuje územní plán žádnou výsadbu lesa.

V řešeném území se nepředpokládají žádné lesnické rekultivace. Chatová zástavba se na lesních pozemcích nevyskytuje.

Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Navrhovaným řešením územního plánu budou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa pouze v minimálním rozsahu (0,03 ha), a sice v důsledku výstavby místní komunikace k budoucímu hřišti na ploše S2.