

# NENAČOVICE

# ÚZEMNÍ PLÁN

ETAPA: NÁVRH



POŘIZOVATEL: Městský úřad Beroun

PROJEKTANT: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6  
Šumberova 8

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Nenačovice  
územní plán

Řešené území: Administrativní území obce Nenačovice zahrnující katastrální území  
Nenačovice

Pořizovatel: Městský úřad Beroun

Projektant: AUA - Agrouurbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

*projektant:* Ing. Stanislav Zeman

autorizovaný urbanista

číslo autorizace: ČKA 02 220

Živnostenský rejstřík č.ŽO/011801/92 Zák

IČO: 14 938 634

DIČ: 006-380519/032

*Zpracovatelé jednotlivých částí textové a grafické dokumentace:*

Ing. Stanislav Zeman - odpovědný projektant

Ing. Lenka Nováková - hlavní projektant, urbanistické řešení

RNDr. Zdeněk Tomáš - urbanistické řešení, demografie, odnětí ZPF

Ing. Jan Majer - Územní systém ekologické stability

Ing. Antonín Janovský - dopravní struktura

Ing. Miroslav Fiala - technická vybavenost

Firma Dináto - digitální zpracování

## OBSAH:

a) Vymezení zastavěného území	4
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	6
1) <i>Doprava</i>	6
2) <i>Občanské vybavení</i>	7
3) <i>Technické vybavení</i>	8
4) <i>Odpadové hospodářství</i>	10
e) Koncepce uspořádání krajiny	10
1) <i>Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití</i>	10
2) <i>Územní systém ekologické stability</i>	10
3) <i>Protierozní opatření</i>	11
4) <i>Koncepce rekreace</i>	11
5) <i>Dobývání nerostů</i>	11
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	11
1) <i>Zastavěné území a zastavitelné plochy</i>	11
2) <i>Nezastavitelné plochy</i>	16
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb k zajištění obrany a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	17
1) <i>Veřejně prospěšné stavby</i>	17
2) <i>Veřejně prospěšná opatření</i>	17
3) <i>Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu</i>	18
4) <i>Plochy pro asanaci</i>	20
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	20
1) <i>Veřejně prospěšné stavby</i>	20
2) <i>Veřejně prospěšná opatření</i>	21
i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	21

## **a) Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území obce Nenačovice bylo vymezeno v rámci Průzkumů a rozborů k 6.11.2007. Celková rozloha zastavěného území činí 26,6 ha, což představuje 6,7 % řešeného území. Zastavěné území tvoří celkem 11 dílčích zastavěných území.

Hranice zastavěného území je znázorněna v grafické části územního plánu ve výkrese „Základní členění území“.

## **b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Koncepce rozvoje území vychází z jeho přírodních a kulturních hodnot a z jeho dosavadního demografického vývoje. Přírodní a kulturní hodnoty jsou v řešeném území mimořádně kvalitní a vytvářejí dobré předpoklady nejen pro jeho další rozvoj, ale také pro stabilizaci obyvatel a pro přiměřené zvyšování jejich počtu. Příznivé pro bydlení jsou zvláště přírodní hodnoty, dané geografickou polohou obce v přírodním parku Povodí Kačáku, a v mírně členitém území (v nadmořské výšce od 260 m - v místě, kde potok Loděnice opouští katastrální území obce, až po 389 m - na Velkém vrchu severozápadně od sídla; centrum Nenačovic je v nadmořské výšce 286 m). Hodnotná je zde i krajinná zeleň, lesní komplexy a vodní toky – především potok Loděnice (Kačák). Tyto skutečnosti umožňují využití území obce nejen pro kvalitní bydlení, ale i pro rekreaci. Přírodní hodnoty obce územní plán plně respektuje.

Kulturní hodnoty obce tvoří především klasická venkovská zástavba, zejména v jádrovém území obce, která svou architektonicko-urbanistickou strukturou řadí Nenačovice mezi nejhodnotnější zemědělská sídla regionu. Proto územní plán nenavrhuje do historické části sídla žádnou novou výstavbu. Nové plochy pro bytovou výstavbu jsou vymezeny mimo původní zástavbu obce, aby nebylo narušeno původní klasické uspořádání sídla. Případná přestavba stávajících obytných i hospodářských částí nemovitostí musí být objemově i výškově podřízena okolní zástavbě.

Z demografického hlediska vytváří územní plán předpoklady pro zastavení úbytku obyvatel a podporuje přiměřený rozvoj sídla pouze v jeho okrajových polohách. Pokud by se naplnily plochy vymezené územním plánem pro novou bytovou výstavbu, mohl by konečný počet obyvatel Nenačovic vzrůst ze současných cca 210 obyvatel až na cca 320 obyvatel. (Tento teoretický výpočet cílového počtu obyvatel vychází z předpokladu, že velikost stavebních pozemků pro nové obytné objekty bude činit cca 1 200 m<sup>2</sup>, a z očekávaného úbytku bytů ve výši 0,6 % ročně). Tímto počtem obyvatel by mohla obec dosáhnout svého populačního vrcholu v roce 1900, kdy zde žilo 328 obyvatel.

Územní plán zároveň podporuje uchování hospodářského potenciálu řešeného území, který spočívá především v ochraně kvalitního zemědělského půdního fondu a všech výrobních objektů, které tvoří ekonomickou základnu Nenačovic, a zároveň respektuje i civilizační prvek - silnici III. třídy, která zajišťuje spojení obce s Loděnicí. Tato silnice vytváří příznivé podmínky pro rozvoj obce, neboť prostřednictvím 3 km vzdálené dálnice D5 umožňuje spojení nejen s centrem správního obvodu, městem Berounem a s hlavním městem Prahou, ale i s dalšími městy středočeského i západočeského regionu.

### **c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Územní plán navrhuje zachování původní zástavby obce ve stávajícím urbanistickém půdorysu a novou výstavbu umísťuje v bezprostřední návaznosti na její zastavěné území.

Tím sleduje územní plán zachování původní zástavby v obci v klasickém a tradičním architektonicko-urbanistickém uspořádání s tím, že výstavba na navrhovaných rozvojových plochách musí vždy navazovat na zastavěné území obce.

Územní plán vymezuje na území obce Nenačovice 11 zastavitelných ploch. Z tohoto počtu je 6 ploch bydlení venkovského charakteru, jedna plocha bude využita pro individuální rekreaci, dvě plochy pro sport, jedna plocha pro kontejnery na separovaný odpad a jedna plocha pro fotovoltaickou elektrárnu.

Číslo plochy	Způsob využití ploch	Rozloha v ha	Kapacita ploch (počet rodinných domů)
B1	Plocha bydlení venkovského charakteru	1,01	8-9
B2	Plocha bydlení venkovského charakteru	1,31	10-12
B3	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,71	5-6
B4	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,46	3-4
B5	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,96	7-9
B6	Plocha bydlení venkovského charakteru	4,03	30-35
R1	Plocha individuální rekreace	0,68	6-8 rekreačních objektů
S1	Plocha pro sport	0,86	x
S2	Plocha pro sport	0,53	x
SD1	Plocha pro kontejnery na separovaný odpad		
E1	Plocha fotovoltaické elektrárny	1,50	x

Výstavba rodinných domů na plochách B4, B5 a B6 je podmíněna vybudováním komunikace MO15 v lokalitě „U vsi“ a rekonstrukcí stávající místní komunikace v lokalitě „Pod mlýnem“.

Veškerá výstavba nových obytných objektů je podmíněna výstavbou vodovodního přivaděče z Chrustenic a vybudováním vodojemu z důvodu nedostatečné kapacity individuálních vodních zdrojů. Tato podmínka neplatí pro stavební pozemky, na nichž je

vybudována studna a vydáno povolení k odběru podzemní vody s vydatností a kvalitou vyhovující pro zásobení požadované stavby.

V rámci územního plánu není navrhována žádná plocha přestavby.

Územní plán nevymezuje žádnou plochu sídelní zeleně, z důvodu velice hodnotného krajinného prostředí obce. V rámci regulativů je v zastavěném území a na zastavitelných plochách přípustná veřejná a izolační zeleň.

## **d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

### **1. Doprava**

#### **Silnice a sběrné komunikace**

Územní plán navrhuje v prostoru stávající i navrhované zástavby rozšíření vozovky silnice III/10130, směřující z centra obce na západ do lokality Mladina, na dvoupruhovou s jednostranným chodníkem jako typ MS2(k) 8/6,5/40. Přitom musejí být zachovány regulativy dané § 22 vyhlášky č.501/2006 Sb., které určují pro komunikace procházející zastavěným územím úpravy odpovídající veřejným prostranstvím. Tyto regulativy platí i pro silnici III/10129, procházející řešeným územím v severo-j jižním směru. Zde navrhuje územní plán rekonstrukci tří nevyhovujících oblouků s rozšířením vozovky podle normy a zlepšení oblouků křižovatkových větví, s vyznačením přechodů pro chodce.

#### **Místní komunikace**

V případě místních komunikací navrhuje územní plán stejné zásady dané § 22 vyhlášky č.501/2006 Sb., s cílem vytvořit v rámci jejich uličního profilu veřejná prostranství. Kromě toho územní plán předkládá následující konkrétní návrhy:

- rozšíření nejužších míst na 3,5 m podle ČSN 73 0802 (požární bezpečnost staveb),
- v úzkých uličkách zřízení výhyben po 100 m a dílčí rozšíření na dvoupruh,
- zlepšení konstrukce vozovek a jejich odvodnění,
- úpravy prostorů autobusových zastávek a jejich vybavení,
- rekonstrukci komunikace (ve výkrese „Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava“ označené jako MO2) v typu MO2(k) 7,5/6,5/30 k návrhové ploše zahrad a sadů ZS3,
- rekonstrukci komunikací na typ MO2k -/6,5/30 k fotovoltaické elektrárně (MO4) a na severní okraj stávající zástavby (MO3),
- výstavbu komunikací (MO9, MO13, MO15 a UK4 – MO12) v typu MO2(k) 8/6,5/30 k plochám bydlení B4, B5 a B6,
- výstavbu komunikace (MO14) v typu MO2k -/7/30 k výrobně biopotravin.

Návrh komunikace MO16, podél Drahelčického potoka, vzešel z porovnání jiných možností řešení (viz odůvodnění územního plánu).

Dále územní plán navrhuje obnovu polních cest v severní (C25 a C26), východní (C23 a C24) a v severozápadní části řešeného území (C27 a C28).

### Veřejná doprava

Územní plán nenavrhuje v organizaci veřejné autobusové dopravy žádné zásadní změny. Pouze navrhuje přestavbu zastávek v jednotlivých sídlech (včetně vybudování zálivů) a vymezuje zónu 5minutové a 8minutové dostupnosti k nim, bez nároků na plochy, které by bylo možno vyjádřit v měřítku 1:5 000. Pro parkoviště autobusů je vymezena plocha v centru obce mezi silnicí III/10129 a potokem Loděnice. Výhybna autobusů je navržena na jižním okraji rozvojové plochy bydlení B4.

### Komunikace pro pěší a cyklisty

Dosavadní směry místního provozu zůstávají zachovány. Doplní se chodníky podél průtahu silnice III/10129 a podél silnice III/10130 v zastavěném území obce.

Samostatné cyklistické stezky se v obci nenavrhují.

### Plochy pro dopravu v klidu

Územní plán navrhuje čtyři nová parkoviště – na levém břehu Loděnice naproti prodejně, mezi navrženou sportovní plochou S2 a silnicí III/10129 a podél obou stran přístupové místní komunikace k areálu zahradnictví. Navržené odstavné plochy pro autobusy jsou uvedeny v kapitole „Veřejná doprava“.

V rámci regulativů navrhuje územní plán vyhradit na každé parcele nového rodinného domu dvě místa pro parkování vozidel, z nichž jedno by mělo být v garáži.

### Vliv dopravy na životní prostředí

Pro snížení prašnosti a exhalací se navrhuje vhodná úprava povrchu vozovek s cílem zlepšení plynulosti jízdy. Přípustná hlučnost dopravy, odpovídající ekvivalentní hlukové hladině a negativně působící na životní prostředí, je stanovena příslušnými právními předpisy. Posuzuje se při novostavbách a rekonstrukcích komunikací, kde intenzita dopravy přesahuje 30 vozidel za hodinu.

V případě nové výstavby podél silnic, což územní plán navrhuje pouze výjimečně, by i v případě dostavby na stávajících stavebních pozemcích, nebo při rekonstrukci stávajících staveb, neměly být obytné objekty od silnic blíže než 15 m.

## **2. Občanské vybavení**

Územní plán nevymezuje žádnou novou plochu pro občanskou vybavenost. V rámci ploch občanského vybavení jsou navrhovány pouze dvě plochy pro sport.

Územní plán však připouští budovat objekty občanského vybavení (podmíněně přípustně, respektive přípustně), na plochách bydlení venkovského charakteru a na plochách smíšených obytných.

## **3. Technické vybavení**

### **Odtokové poměry, vodní toky a nádrže**

Územní plán vymezuje tři plochy pro nové vodní nádrže s krajinářskou a vodohospodářskou funkcí – na Mlýnském potoce u lesa východně od sídla, v severovýchodní části řešeného území a u lesa severozápadně od sídla.

Katastrálním územím obce protéká v severojižním směru potok Loděnice (Kačák), který je v úseku nad Nenačovicemi navržen k revitalizaci, spočívající v úpravě trasy koryta toku. Šířka revitalizovaného koryta bude činit cca 15 m, šířka meandrového pásu (tj. zóny volného pohybu koryta) se předpokládá cca 50 m. Podél nového koryta toku Loděnice bude vysázena doprovodná zeleň.

Územní plán dále navrhuje obnovu mlýnského náhonu a odtoku (Mlýnského potoka) na parcelu č. 831, vedeného v katastru jako umělý vodní tok. Tato parcela je zčásti zasypána a zaorána a je třeba v ní vyhloubit koryto o kapacitě cca 15 m<sup>3</sup>/s, s tím, že v centru obce u prodejny bude tok zatrubněn. Na základě hydrotechnických výpočtů je navržen přepad z hlavního koryta a nadimenzování profilu mostku, který je nutno vybudovat v ulici vedoucí od silničního mostu přes Loděnici na levý východní svah údolí. Tím by se zaplavování zástavby mělo snížit na minimum.

Podél všech vodotečí ponechává územní plán volný, nezastavitelný manipulační pruh o šířce 8 m (v případě Loděnice), resp. 6 m (v případě drobných toků) pro umožnění přístupu správci toků.

### **Zásobování pitnou vodou**

Územní plán navrhuje napojení obce na vodovodní systém obce Chrustenice, zásobovaný pitnou vodou ze skupinového vodovodu BKDZH. Tato stavba obnáší úpravu stávající čerpací stanice v Chrustenicích a realizaci nového výtlačného řadu do nového vodojemu Nenačovice o objemu 50 m<sup>3</sup> (332,00 / 330,00 m n.m.) a zásobní vodovodní sítě v obci o celkové délce cca 2 km (vodojem je navrhován ve východním sektoru obce v lokalitě „Na Hořici“).



Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den na obyvatele cisternami ze zdroje Vrt-Žebrák a Zážezy-Neřežín. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Po dokončení vodovodu bude zásobování užitkovou vodou zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu.

### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

Územní plán navrhuje s ohledem na velikost obce řešit problematiku likvidace odpadních vod kombinací výstavby domovních mikročistíren a výstavby nových nebo rekonstrukcí stávajících akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod.

Domovní čistírny odpadních vod (DČOV) budou napojeny na stávající dešťové odvodnění obce. Stávající dešťová kanalizace je technicky nevyhovující, proto se předpokládá její rekonstrukce výměnou potrubí v celém rozsahu. Nové potrubí bude uloženo ve vhodnějším výškovém uspořádání. Ze systému budou vyňaty úseky zasypaných odvodňovacích příkopů a zároveň se systém zefektivní. Při rekonstrukci bude vyjmuto stávající potrubí a tím se zrevidují současná legální i nelegální připojení. Stávající zrekonstruovaný systém bude doplněn novými úseky stok, které umožní odkanalizování celé stávající zástavby i plánované výstavby. Zrekonstruovaná doplněná stoková síť bude jednotná, tzn. že do ní budou napojeny odtoky z DČOV i dešťové odvodnění stávající zástavby. V západní části obce do ní budou zaústěny i dvě místní vodoteče. Každý majitel nemovitosti, kterou bude chtít napojit na zrekonstruovanou a doplněnou stokovou síť, musí mít vybudovanou certifikovanou DČOV. Odtok z DČOV bude do veřejné kanalizace napojen přes kontrolní šachtu, umístěnou na veřejném pozemku. Kontrolní šachta je určena k odběru vzorků k určení jakosti vypouštěné vody. Tím bude monitorován provoz jednotlivých DČOV.

### **Elektrická energie**

Rozvojové záměry obce si nevyžadují budování nových trafostanic. Pouze bude nutné zvýšit výkon stávajících transformačních stanic, zejména trafostanic „U potoka“, „Obec“ a „Rodinné domky“. Severně od sídla je na ploše E1 vymezena plocha pro fotovoltaickou (solární) elektrárnu o rozloze 1,50 ha.

### **Plyn**

Územní plán navrhuje plynofikaci všech rozvojových ploch v obci prostřednictvím středotlakých rozvodů, které povedou v trasách nových místních komunikací.

## Spoje

V rámci územního plánu je navrženo rozšíření MTS do lokalit soustředěné navrhované výstavby a napojení nových účastnických stanic v trase provedením kabelovým vedením. Jinak na úseku telekomunikací a spojů nenavrhuje územní plán žádné zásadní změny.

## **4. Odpadové hospodářství**

Územní plán nenavrhuje žádné změny v koncepci likvidace odpadů. Pouze při silnici III/10129 v severovýchodní části Nenačovic vymezuje plochu pro kontejnery na separovaný odpad.

## **e) Koncepce uspořádání krajiny**

### **1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

Územní plán navrhuje v rámci koncepce uspořádání krajiny revitalizaci vodního toku Loděnice, obnovu Mlýnského potoka a vybudování tří vodních ploch VP1, VP2 a VP3.

V rámci tvorby krajinného prostředí je územní plán zaměřen především na vymezení Územního systému ekologické stability.

V lokalitě „Na Hořici“ je navrhována krajinná zeleň, která navazuje na zastavitelné plochy obce a plynule přechází do lesa.

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Rozloha v ha
KZ1	Krajinná zeleň	1,90
VP1	Vodní plocha	2,26
VP2	Vodní plocha	0,68
VP3	Vodní plocha	0,12

### **2. Územní systém ekologické stability**

Na katastrálním území obce Nenačovice byla v rámci lokálního Územního systému ekologické stability vymezena soustava 3 lokálních biocenter a 5 lokálních biokoridorů. Územní plán navrhuje úpravu trasy lokálního biokoridoru 16-0 v úseku severně od LBC 16.

Navrhovaná opatření v jednotlivých biocentrech jsou uvedena v následující tabulce. Podrobně jsou jednotlivé prvky Územního systému ekologické stability popsány v odůvodnění územního plánu.

#### **BIOCENTRA**

Název	Označení	Navrhovaná opatření
Bytín	15	při probírce upřednostnit zachování listnáčů
Nenačovice - luka	16	pokračovat v pravidelném sečení luk, nehnojit
Pod Velkým vrchem	17	obnovit sečení travin na louce

### 3. Protierozní opatření

Územní plán nenavrhuje technická protierozní opatření. Vzhledem k charakteru řešeného území jsou dostačující agrotechnická opatření a obnova krajinné zeleně v rámci pozemkových úprav.

### 4. Koncepce rekreace

Hlavní formou individuální rekreace v Nenačovicích je a i nadále zůstane chalupaření v upravených objektech rozmístěných po sídle. Navíc územní plán vymezuje novou plochu pro individuální rekreaci na severu řešeného území na ploše R1. Tato plocha by měla plynule navazovat na již stávající chatovou osadu a územní plán zde navrhuje vybudovat maximálně 8 rekreačních objektů.

V rámci územního plánu jsou navrhovány dvě plochy pro sportovní využití S1 a S2, na plochách situovaných podél jižního okraje stávající zástavby.

V severozápadním sektoru řešeného území je navrhována rekreační louka RL1 pro možné vyjížděky na koních, případně pro sportovní využití s případným sociálním zázemím.

### 5. Dobývání nerostů

Podle sdělení MŽP ČR nebyla ve správním území obce Nenačovice vyhodnocena žádná výhradní ložiska ani prognózní zdroje nerostů a nebyla zde proto stanovena chráněná ložisková území. V západní části katastru obce se však nalézají poddolované území č.13318, zakreslené v koordinačním výkrese.

## **f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

### **- Zastavěné území a zastavitelné plochy**

PLOCHY BYDLENÍ	
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU	
<b>Hlavní využití</b>	rodinné domy místní komunikace, pěší cesty parkování v rámci vlastního pozemku
<b>Přípustné využití</b>	veřejná prostranství a veřejná zeleň pěstování zeleniny a ovoce pro vlastní potřebu parkoviště pro osobní automobily dětská hřiště služby a základní občanská vybavenost dopravní infrastruktura technická infrastruktura

<b>PLOCHY BYDLENÍ – POKRAČOVÁNÍ</b>	
<b>PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU – POKRAČOVÁNÍ</b>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	stavby v ochranném pásmu lesa, za podmínky, že jejich vzdálenost od lesa nebude menší než výška stromového patra
<b>Nepřípustné využití</b>	vstupy do objektů přímo ze silnic III. třídy
	stavby v ochranném pásmu vedení elektrické energie VN 22 kV
	veškeré stavby a zařízení v manipulačním pásmu vodních toků
	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví
	stavby musí respektovat architektonicko urbanistický charakter stávající zástavby a nepřípustné jsou ploché a pultové střechy
	podíl zpevněných ploch max. 35 %
	velikost stavebních pozemků min. 1 000 m <sup>2</sup>
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>	
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>	
<b>Hlavní využití</b>	rodinné domy
	drobné podnikání
	parkování v rámci vlastního pozemku
<b>Přípustné využití</b>	rodinná rekreace
	občanská vybavenost (maloobchodní, stravovací a ubytovací služby)
	chov domácího zvířectva
	veřejná prostranství a veřejná zeleň
	dopravní infrastruktura
	nezbytná technická infrastruktura
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	drobné řemeslné podnikání, které nesnižují kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše
	nerušící výroba a služby a zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
<b>Nepřípustné využití</b>	vstupy do objektů přímo ze silnic III. třídy
	stavby v ochranném pásmu vedení elektrické energie VN 22 kV
	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví
	stavby musí respektovat architektonicko urbanistický charakter stávající zástavby a nepřípustné jsou ploché a pultové střechy
	podíl zpevněných ploch max. 40 %
	velikost stavebních pozemků min. 1 000 m <sup>2</sup>
<b>PLOCHY REKREACE</b>	
<b>PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE</b>	
<b>Hlavní využití</b>	rodinná rekreace
<b>Přípustné využití</b>	objekty pro rodinnou rekreaci do 40 m <sup>2</sup> zastavěné plochy
	veřejná prostranství a veřejná zeleň
	hřiště pro míčové hry
	dopravní vybavenost
	technická vybavenost
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	trvalá ohniště, za podmínky zachování protipožární bezpečnosti
<b>Nepřípustné využití</b>	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	oplocení pozemků pro rodinnou rekreaci z přírodních materiálů, výška oplocení max. 1,8 m
	sedlové střechy
	výška objektů do jednoho nadzemního podlaží a podkroví

<b>PLOCHY REKREACE - POKRAČOVÁNÍ</b>	
REKREAČNÍ LOUKA	
<b>Hlavní využití</b>	sport a rekreace
<b>Přípustné využití</b>	výběh pro koně či jiná hospodářská zvířata
	hřiště
	sociální zázemí
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
<b>Nepřípustné využití</b>	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	oplocení do max. výše 2 m
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
OBČANSKÁ VYBAVENOST	
<b>Hlavní využití</b>	maloobchod a stravování
	ubytování
	administrativa
	veřejná prostranství a parkoviště
<b>Přípustné využití</b>	školská zařízení
	zdravotnické a sociální služby
	stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
	stavby pro ochranu obyvatelstva
	veřejná zeleň
	sportovní plochy (tělocvičny, hřiště)
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	úpravy a modernizace stávajících objektů včetně komplexní rekonstrukce, za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu o více než jedno podlaží
<b>Nepřípustné využití</b>	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	výška objektů max. 15 m po hřeben střechy, zastavěnost max. 60%, zbytek budou tvořit plochy zeleně
<b>PLOCHY PRO SPORT</b>	
<b>Hlavní využití</b>	hřiště
	veřejná zeleň
	veřejná prostranství a parkoviště
<b>Přípustné využití</b>	dětská hřiště
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	sociální zázemí
<b>Nepřípustné využití</b>	hřiště pro moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími zvýšenou hlučností (například skateboarding, „U rampa“ a další)
	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	oplocení do max. výše 2 m
	zábrany za brankou fotbalového hřiště min. 6 m
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	
VÝROBA A SKLADY	
<b>Hlavní využití</b>	výroba a skladování
	ochranná zeleň
	veřejná prostranství a parkoviště

<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – POKRAČOVÁNÍ</b>	
VÝROBA A SKLADY – POKRAČOVÁNÍ	

<b>Přípustné využití</b>	zemědělská výroba bez chovu hospodářských zvířat
	stravování
	manipulační plochy
	objekty pro administrativu
	sociální zázemí (WC, umývárny, šatny)
	veřejná zeleň technická infrastruktura
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	objekty pro průmyslovou výrobu, za podmínky, že nebudou překročeny imisní a hlukové limity
	služební byty
<b>Nepřípustné využití</b>	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	podíl zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně
	výška staveb max. 12 m po hřeben střechy (mimo technologická zařízení, jako jsou komíny, telekomunikační věže)
<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÝCH STAVEB</b>	
<b>Hlavní využití</b>	zemědělská výroba s chovem hospodářských zvířat
	ochranná zeleň
	veřejná prostranství a parkoviště
<b>Přípustné využití</b>	manipulační plochy
	skladové objekty
	stravování
	objekty pro administrativu
	sociální zázemí (WC, umývárny, šatny)
	veřejná zeleň technická infrastruktura
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	objekty pro další ustájení hospodářských zvířat, za podmínky, že negativní vlivy výroby nebudou zasahovat za hranice těchto pozemků
<b>Nepřípustné využití</b>	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	podíl zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně, výška staveb max. 12 m po hřeben střechy (mimo technologická zařízení jako jsou komíny, telekomunikační věže)
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	
SILNICE III. TŘÍDY	
<b>Hlavní využití</b>	doprava osobními a nákladními vozidly
	doprava zemědělské techniky
<b>Přípustné využití</b>	mostky a propustky
	parkoviště
	podzemní vedení technické infrastruktury
	veřejné osvětlení
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	cyklistická doprava, pokud v místě nejsou cyklostezky
	pěší doprava, pokud v místě nejsou chodníky
<b>Nepřípustné využití</b>	jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
MÍSTNÍ KOMUNIKACE (sběrné, obslužné, účelové)	
<b>Hlavní využití</b>	příjezdy k objektům
	parkování

#### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – POKRAČOVÁNÍ**

MÍSTNÍ KOMUNIKACE - POKRAČOVÁNÍ

<b>Přípustné využití</b>	vozovky
	chodníky
	veřejné osvětlení
	stojany na kola
	mobiliář
	odvodnění
	podzemní vedení technické infrastruktury
	bezbariérové přechody pro chodce
<b>Nepřípustné využití</b>	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	
PLOCHA FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY	
<b>Hlavní využití</b>	fotovoltaická elektrárna
<b>Přípustné využití</b>	přístupové komunikace
	nezbytná technická infrastruktura, oplocení
<b>Nepřípustné využití</b>	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD	
<b>Hlavní využití</b>	čistírna odpadních vod
<b>Přípustné využití</b>	přístupové komunikace
	ochranná zeleň
	nezbytná technická infrastruktura, oplocení
<b>Nepřípustné využití</b>	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
PLOCHA PRO KONTEJNERY NA SEPAROVANÝ ODPAD	
<b>Hlavní využití</b>	Plocha pro kontejnery na separovaný odpad
<b>Přípustné využití</b>	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
	oplocení
	izolační zeleň
	objekty související bezprostředně s hlavním využitím plochy
<b>Nepřípustné využití</b>	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití

Společným regulativem pro veškerou novou výstavbu je ochrana archeologických nalezišť, neboť území obce má charakter území s archeologickými nálezy. Jelikož většina prováděných zemních prací podléhá odbornému archeologickému dozoru nebo vyvolá potřebu záchranného archeologického výzkumu, bude nutné získat před realizací jakékoliv výstavby souhlas Archeologického ústavu Akademie věd ČR.

Společným regulativem je i protihluková ochrana obytných objektů, které musejí být mimo ochranné pásmo silnic a musejí být od výrobních objektů odcloněny zelení.

## Nezastavitelné plochy

<b>PLOCHY LESNÍ</b>	
<b>LESY, LESNÍ CESTY</b>	
Přípustné využití	lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa využití ploch v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění
Podmíněně přípustné využití	jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství cyklostezky a pěší trasy objekty drobné architektury stavby pro myslivost a lesnictví do 25 m <sup>2</sup> zastavěné plochy technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití oplocení trvalého charakteru
<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>	
<b>ORNÁ PŮDA, TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY, POLNÍ CESTY</b>	
Přípustné využití	změna kultury
Podmíněně přípustné využití	revitalizační opatření opatření ke zvýšení ekologické stability území zalesnění zemědělské objekty pro farmový chov hospodářských zvířat a uskladnění píce nebo steliva ze dřeva bez základových konstrukcí a zpevněných ploch (krmná zařízení do 20m <sup>2</sup> zastavěné plochy a výšky 3m, přístřešky pro zvířata proti nepohodě do 60m <sup>2</sup> zastavěné plochy a výšky 6 m a přístřešky pro uskladnění píce do 60m <sup>2</sup> zastavěné plochy a výšky 6 m) technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
<b>ZAHRADY A SADY</b>	
Hlavní využití	zahrady a sady
Přípustné využití	technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	zemědělské objekty do 60m <sup>2</sup> zastavěné plochy a výšky 6 m po hřeben střechy, bez základových konstrukcí a ze dřeva oplocení dočasněho charakteru z přírodních materiálů
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	
<b>KRAJINNÁ ZELEŇ, DOPROVODNÁ ZELEŇ (VÝZNAMNÉ SOLITÉRY A SKUPINY STROMŮ)</b>	
Přípustné využití	extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, soliterní a liniová zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva
Podmíněně přípustné využití	cyklostezky a pěší trasy objekty drobné architektury do 25 m <sup>2</sup> zastavěné plochy technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	stavby a zařízení nenávratně znehodnocující krajinnou zeleň
<b>IZOLAČNÍ ZELEŇ</b>	
Přípustné využití	stromová a keřová společenstva
Podmíněně přípustné využití	dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>	
Viz. Kapitola e) textové zprávy ÚP	

## **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**



Přípustné využití	vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované
	protipovodňová opatření
	revitalizace
Podmíněně přípustné využití	vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.)
	činnosti související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže, výjimečně přípustné jsou činnosti spojené s rekreací
Nepřípustné využití	stavby a činnosti jiných funkcí a činnosti negativně ovlivňující vodní režim v území

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**1) Veřejně prospěšné stavby**

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb.):

Veřejně prospěšné stavby uvádí následující seznam s čísly odpovídajícími výkresu „Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace“.

místní komunikace: D1-D12, D14, D15

polní cesty: D16-D21

zastávky autobusů: D22, D23

parkoviště: D24-D27

most: D28, D29

vodojem: V1

vodovodní potrubí: V2-V13

jednotná kanalizace: K1-K11

plynovodní potrubí: P1-P11

Označení VPS	Parcelní číslo
<b>DOPRAVNÍ STAVBY</b>	
<b>Místní komunikace</b>	
D1	144/1, 193/1, 813/1, 835/1
D2	111/3, 359, 810, 813/1
D3	44/2, 56/1, 56/2, 364/12, 364/17, 813/1
D4	40, 41/2, 373/1, 373/3, 373/4, 794/1, 809
D5	53/1
D6	36/1, 807
D7	389/2
D8	17/1, 17/2, 17/3, 21/1, 21/2, 24, 540/6, 555, 573/1, 822
D9	4, 5, 642, 650/2, 688, 707/24, 818, 820, 831
D10	692/1, 702/1, 707/1, 718, 817/2, 817/3
D11	707/1, 707/16
D12	707/1
D14	780/2, 818, 820
D15	611/1, 688/1, 820, 822, 829/2

Označení VPS	Parcelní číslo
--------------	----------------

<b>DOPRAVNÍ STAVBY - POKRAČOVÁNÍ</b>	
<b>Obnova polních cest</b>	
D16	346/1, 809, 810
D17	310, 346/1, 808
D18	146/1
D19	146/1, 151/8
D20	430/1, 430/6, 807
D21	430/1, 430/2
<b>Zastávky autobusů</b>	
D22	11, 813/1
D23	698/1, 698/2, 817/3
<b>Parkoviště</b>	
D24	193/1
D25	193/1
D26	4, 71/1
D27	573/1
<b>Mosty</b>	
D28	611/1, 688/1, 829/2
D29	688/1
<b>ZÁSOBOVÁNÍ VODOU</b>	
<b>Vodojem</b>	
V1	707/1
<b>Vodovodní řady</b>	
V2	607, 611/1, 611/2, 616/1, 616/2, 688/1, 707/1, 707/6, 709/2, 711/2, 780/2, 818, 820, 829/2
V3	144/1, 193/1, 813/1, 835/1
V4	810, 813/1
V5	364/12, 813/1
V6	44/8, 364/12
V7	53/1, 810/2
V8	810/2
V9	794/1, 807, 822
V10	391, 510, 80Obnova polních cest
V11	70/5, 516/1, 795, 796/1, 801, 813/1, 822
V12	518/1, 795, 796/2
V13	4, 11, 707/1, 707/16, 707/24, 707/27, 711/4, 718, 817/1, 818, 829/2, 831
<b>KANALIZACE</b>	
<b>Kanalizační řady</b>	
K1	810, 813/1
K2	813/1
K3	364/12, 364/17, 813/1
K4	11, 30, 31, 39/1, 41/2, 794/1, 794/3, 794/4, 794/6, 795, 809, 813/1, 822
K5	41/2, 794/1, 809, 822
K6	794/1
K7	3, 4, 44, 139, 702/1, 794/6, 818, 831, 897/4
K8	82, 650/1, 650/2, 650/3, 692/1, 818
K9	53/1, 53/7, 53/8, 59/3, 74, 810/2, 813/1
K10	44/4, 44/8, 364/4
K11	36/1, 807
<b>ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM</b>	
<b>Plynovodní řady</b>	
P1	11, 573/1, 611/1, 611/2, 616/1, 616/2, 794/6, 813/1, 822
P2	810, 813/1
P3	364/12, 813/1
Označení VPS	Parcelní číslo

<b>ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM - POKRAČOVÁNÍ</b>	
<b>Plynovodní řady - pokračování</b>	
P4	44/8, 364/12, 809
P5	810/2, 813/1
P6	53/1, 810/2, 822
P7	794/1, 807, 822
P8	391, 510, 807
P9	11, 484, 518/1, 522/1, 776/94, 794/6, 795, 796/1, 801, 822, 952
P10	3, 44, 817/1, 817/2, 817/3, 818
P11	4, 688, 707/1, 707/16, 707/24, 707/27, 711/4, 718, 818, 829/2, 831

## 2) Veřejně prospěšná opatření

- prvky Územního systému ekologické stability:
  - lokální biocentra funkční: LBC 15, LBC 16 a LBC 17
  - lokální biokoridory funkční: LBK 13-16, LBK 16-0, LBK 17-0 a LBK 13-0, LBK 13-17
  - úprava lokálního biokoridoru: LBK 16-0
- revitalizované koryto potoka Loděnice včetně doprovodné zeleně: R1

Označení VPO	Parcelní číslo
LBC 15	751, 780/1
LBC 16	27/1, 71/1, 71/2, 76, 89/1, 835, 837
LBC 17	386/1, 389/1, 391, 396, 397, 400, 401, 405, 409, 412/2
LBK 13-0	529, 530, 533, 535, 536/1, 536/2
LBK 13-16	59/2, 71/1, 77/1, 89/1, 120, 607, 611/1, 611/2, 616/1, 616/2, 631, 632, 637, 638, 642, 658/1, 687/1, 688/1, 794/6, 794/7, 822, 829/2, 831, 835
LBK 13-17	391, 394, 484, 488, 489, 492, 493, 494/2, 495, 498/1, 498/2, 516/1, 521/5, 536/2, 536/3, 541/1, 541/2, 541/3, 542/1, 555, 568, 572, 573/1, 580, 797, 801, 822, 825
LBK 16-0	85, 89/1, 89/2, 97, 130/3, 144/1, 144/2, 193/1, 193/3, 193/5, 224/1, 224/2, 231/1, 231/2, 231/5, 234, 250, 814, 815, 828, 829/1, 829/4, 835/1, 835/2, 835/3
LBK 17-0	385, 412/1, 414/1, 419/21, 807
R1 <sup>1)</sup>	59/2, 71/1, 76, 77/1, 85, 89/1, 89/2, 95, 96, 97, 130/3, 130/4, 144/1, 193/1, 193/3, 193/5, 231/1, 231/2, 231/5, 224/1, 249/2, 250, 813/1, 814, 828, 829/2, 829/4, 835/1, 835/2, 835/3, 879/1
Úprava LBK 16-0	77/1, 85, 89/1, 89/2, 95, 96, 97, 130/2, 130/3, 144/1, 144/2, 193/1, 193/3, 193/5, 224/1, 231/1, 231/2, 231/5, 814, 815, 829/4, 835/1, 835/2, 835/3

<sup>1)</sup> Revitalizované koryto včetně doprovodné zeleně.

## 3) Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

### **3.1. CIVILNÍ OCHRANA**

#### **Ochrana před povodněmi, vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí**

Řešeným územím protéká v severo-j jižním směru potok Loděnice, odvodňující celé sídlo. Levostranným přítokem Loděnice je Drahelčický potok, který se vlévá do Loděnice jižně od Nenačovic. Loděnice má vymezeno záplavové území, jehož hranice v podobě čáry stoleté povodně jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

Jako ochranu před povodněmi navrhuje územní plán výstavbu vodních nádrží s protipovodňovou funkcí na Loděnici (plocha VP1 v severovýchodní části řešeného území) a na Mlýnském potoce (plocha VP2 u lesa východně od sídla) a revitalizaci koryta toku Loděnice.

#### **Varování a vyrozumění obyvatelstva**

Pro varování obyvatelstva je využívána elektrická siréna obecního úřadu umístěná v centru obce na prodejně smíšeného zboží. Slyšitelnost sirény je dostačující po celém území obce. Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy bezprostředně navazují na zastavěné území, je slyšitelnost dostačující i v navrhovaných lokalitách.

Pro vyrozumění obyvatelstva bude zabezpečena kvalitní a dostatečná slyšitelnost místního rozhlasu v celém zastavěném území i na zastavitelných plochách obce.

#### **Ukrytí a ubytování evakuovaných osob**

Pro účely shromažďování a provizorního ubytování evakuovaného obyvatelstva lze využít budovy obecního úřadu a restaurace a rovněž areálu firmy Country Life, s.r.o., kde je 130 shromažďovacích, 30 ubytovacích a 500-700 stravovacích míst.

Stálá ubytovací zařízení s dostatečnou kapacitou na území obce nejsou.

#### **Evakuace obyvatelstva**

V případě ohrožení území obce bude evakuace obyvatelstva probíhat z centrálních veřejných prostorů jejich jednotlivých částí.

#### **Hromadná stravovací zařízení a vývařovny**

Na území obce se nenacházejí hromadná stravovací zařízení patřičné kapacity. V případě potřeby lze situaci řešit dovozem ze stravovacích zařízení v okolních obcích a městech, zejména z Berouna.

#### **Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Uskladnění nezbytného množství materiálu civilní ochrany bude zajištěno v objektech ve vlastnictví obce, případně orgánů státní správy. Jako nejvhodnější se jeví vyčlenit prostory obecního úřadu, který je zároveň nejvýznamnějším shromaždištěm.

### **Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva**

Pro zabezpečení obyvatelstva je k dispozici nemocnice v Berouně. Na území obce se nenachází žádné lůžkové zdravotnické zařízení.

### **Zdroje nebezpečných látek v území**

Zdroje nebezpečných látek se v řešeném území nenacházejí.

### **Možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby**

V řešeném území se nenachází žádné nebezpečné látky a z tohoto důvodu územní plán neřeší vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby. Obec se nenachází v havarijní zóně.

### **Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou**

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den na obyvatele cisternami ze zdroje Vrt-Žebrák a Zářez-Neřežín. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

### **Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií**

Na území obce se nenachází žádný nezávislý zdroj elektrické energie. Nouzové zásobování je možné pouze pomocí mobilních energocentrál.

### **Plochy využitelné k záchranným likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva**

Využít plochy veřejných prostranství (prostor před obecním úřadem, požární zbrojnicí a obchodem se smíšeným zbožím) vázané na základní komunikační systém obce.

### **Plochy pro řešení bezodkladných pohřebních služeb**

Pohřební služby lze realizovat na stávajícím hřbitově v Loděnici.

### **Plochy pro likvidaci uhynulých zvířat**

V případě havarijního stavu řídí likvidaci okresní nákazová komise podle pohotovostního plánu. Zahraboviště jsou vybrána podle konkrétní situace a hydrologicky posouzena.

### **3.2. POŽÁRNÍ OCHRANA**

#### **Objekty požární ochrany**

Požární zbrojnice je umístěna v centrální části obce u komunikace III/10130a. Tento objekt bude udržován dle platných právních předpisů, stejně tak jako veškerá bezpečnostní zařízení.

#### **Zdroje vody k hašení požárů**

Obec Nenačovice nemá vodovod. Do doby vybudování vodovodu s požárními hydranty budou jako zdroje vody k hašení požáru využity stávající vodní plochy v obci, případně koupaliště v Chrustenicích. Využita bude moci být i požární nádrž o kapacitě 40 m<sup>3</sup>, která je ve vlastnictví firmy Country Life, s.r.o.

#### **4) Plochy pro asanaci**

Na území obce nenavrhuje územní plán žádné asanační úpravy.

#### **h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.):

##### **1) Veřejně prospěšné stavby**

Obec Nenačovice má předkupní právo na následující VPS:

místní komunikace: D1-D12, D14, D15

polní cesty: D16-D21

zastávky autobusů: D22, D23

parkoviště: D24-D27

most: D28, D29

vodojem: V1

vodovodní potrubí: V2-V13

jednotná kanalizace: K1-K11

plynovodní potrubí: P1-P11

Označení VPS	Parcelní číslo
--------------	----------------

<b>DOPRAVNÍ STAVBY</b>	
<b>Místní komunikace</b>	
D1	144/1, 193/1, 813/1, 835/1
D2	111/3, 359, 810, 813/1
D3	44/2, 56/1, 56/2, 364/12, 364/17, 813/1
D4	40, 41/2, 373/1, 373/3, 373/4, 794/1, 809
D5	53/1
D6	36/1, 807
D7	389/2
D8	17/1, 17/2, 17/3, 21/1, 21/2, 24, 540/6, 555, 573/1, 822
D9	4, 5, 642, 650/2, 688, 707/24, 818, 820, 831
D10	692/1, 702/1, 707/1, 718, 817/2, 817/3
D11	707/1, 707/16
D12	707/1
D14	780/2, 818, 820
D15	611/1, 688/1, 820, 822, 829/2
<b>Obnova polních cest</b>	
D16	346/1, 809, 810
D17	310, 346/1, 808
D18	146/1
D19	146/1, 151/8
D20	430/1, 430/6, 807
D21	430/1, 430/2
<b>Zastávky autobusů</b>	
D22	11, 813/1
D23	698/1, 698/2, 817/3
<b>Parkoviště</b>	
D24	193/1
D25	193/1
D26	4, 71/1
D27	573/1
<b>Mosty</b>	
D28	611/1, 688/1, 829/2
D29	688/1
<b>ZÁSOBOVÁNÍ VODOU</b>	
<b>Vodojem</b>	
V1	707/1
<b>Vodovodní řady</b>	
V2	607, 611/1, 611/2, 616/1, 616/2, 688/1, 707/1, 707/6, 709/2, 711/2, 780/2, 818, 820, 829/2
V3	144/1, 193/1, 813/1, 835/1
V4	810, 813/1
V5	364/12, 813/1
V6	44/8, 364/12
V7	53/1, 810/2
V8	810/2
V9	794/1, 807, 822
V10	391, 510, 80Obnova polních cest
V11	70/5, 516/1, 795, 796/1, 801, 813/1, 822
V12	518/1, 795, 796/2
V13	4, 11, 707/1, 707/16, 707/24, 707/27, 711/4, 718, 817/1, 818, 829/2, 831
<b>KANALIZACE</b>	
<b>Kanalizační řady</b>	
K1	810, 813/1
K2	813/1

Označení VPS	Parcelní číslo
<b>KANALIZACE – POKRAČOVÁNÍ</b>	
<b>Kanalizační řady - pokračování</b>	
K3	364/12, 364/17, 813/1
K4	11, 30, 31, 39/1, 41/2, 794/1, 794/3, 794/4, 794/6, 795, 809, 813/1, 822
K5	41/2, 794/1, 809, 822
K6	794/1
K7	3, 4, 44, 139, 702/1, 794/6, 818, 831, 897/4
K8	82, 650/1, 650/2, 650/3, 692/1, 818
K9	53/1, 53/7, 53/8, 59/3, 74, 810/2, 813/1
K10	44/4, 44/8, 364/4
K11	36/1, 807
<b>ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM</b>	
<b>Plynovodní řady</b>	
P1	11, 573/1, 611/1, 611/2, 616/1, 616/2, 794/6, 813/1, 822
P2	810, 813/1
P3	364/12, 813/1
P4	44/8, 364/12, 809
P5	810/2, 813/1
P6	53/1, 810/2, 822
P7	794/1, 807, 822
P8	391, 510, 807
P9	11, 484, 518/1, 522/1, 776/94, 794/6, 795, 796/1, 801, 822, 952
P10	3, 44, 817/1, 817/2, 817/3, 818
P11	4, 688, 707/1, 707/16, 707/24, 707/27, 711/4, 718, 818, 829/2, 831

## 2) Veřejně prospěšná opatření

- prvky Územního systému ekologické stability:
  - lokální biocentra funkční: LBC 15, LBC 16 a LBC 17
  - lokální biokoridory funkční: LBK 13-16, LBK 16-0, LBK 17-0 a LBK 13-0, LBK 13-17
  - úprava lokálního biokoridoru LBK 16-0
- revitalizované koryto potoka Loděnice včetně doprovodné zeleně: R1

Označení VPO	Parcelní číslo
LBC 15	751, 780/1
LBC 16	27/1, 71/1, 71/2, 76, 89/1, 835, 837
LBC 17	386/1, 389/1, 391, 396, 397, 400, 401, 405, 409, 412/2
LBK 13-0	529, 530, 533, 535, 536/1, 536/2
LBK 13-16	59/2, 71/1, 77/1, 89/1, 120, 607, 611/1, 611/2, 616/1, 616/2, 631, 632, 637, 638, 642, 658/1, 687/1, 688/1, 794/6, 794/7, 822, 829/2, 831, 835
LBK 13-17	391, 394, 484, 488, 489, 492, 493, 494/2, 495, 498/1, 498/2, 516/1, 521/5, 536/2, 536/3, 541/1, 541/2, 541/3, 542/1, 555, 568, 572, 573/1, 580, 797, 801, 822, 825
LBK 16-0	85, 89/1, 89/2, 97, 130/3, 144/1, 144/2, 193/1, 193/3, 193/5, 224/1, 224/2, 231/1, 231/2, 231/5, 234, 250, 814, 815, 828, 829/1, 829/4, 835/1, 835/2, 835/3
LBK 17-0	385, 412/1, 414/1, 419/21, 807



Označení VPO	Parcelní číslo
R1 <sup>1)</sup>	59/2, 71/1, 76, 77/1, 85, 89/1, 89/2, 95, 96, 97, 130/3, 130/4, 144/1, 193/1, 193/3, 193/5, 231/1, 231/2, 231/5, 224/1, 249/2, 250, 813/1, 814, 828, 829/2, 829/4, 835/1, 835/2, 835/3, 879/1
Úprava LBK 16-0	77/1, 85, 89/1, 89/2, 95, 96, 97, 130/2, 130/3, 144/1, 144/2, 193/1, 193/3, 193/5, 224/1, 231/1, 231/2, 231/5, 814, 815, 829/4, 835/1, 835/2, 835/3

<sup>1)</sup> Revitalizované koryto včetně doprovodné zeleně.

Obec Nenačovice má předkupní právo na následující VPO:R1

Česká republika má předkupní právo na následující VPO: LBC 15, LBC 16 a LBC 17  
LBK 13-16, LBK 16-0, LBK 17-0 a LBK 13-0, LBK 13-17, LBK 16-0

### **i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část územního plánu obsahuje ...listů-je nutné uvádět kolik listů máme ne kolik je stran, viz příloha 6, vyhláška č. 500/2006- bylo mi už vytýkáno, že počítáme stranky ne listy

Grafická část územního plánu sestává celkem z 6 výkresů.